

Form A.01.01
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Alamat	Jabatan	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Selesai Menjabat	Surat Persetujuan		Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja
					No. SK	Tanggal SK		
MARAKARNA	JL DANAU MANINJAU F1 NO17 LENGKONG GUDANG, SERPONG, TANGERANG SELATAN	220	07-03-2023	07-03-2028	SR-2/KR.0113/2018	16-01-2018	Ya	13-05-2027
DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	JL DANAU MANINJAU F1 NO17 LENGKONG GUDANG, SERPONG, TANGERANG SELATAN	110	07-03-2023	07-03-2028	SR-6/KR.0113/2023	29-01-2023	Ya	09-11-2025
ELISA BONAR SIHOMBING	REGENCY MELATI MAS BLOK C 11/1, PONDOK JAGUNG, SERPONG	210	07-03-2023	07-03-2028	SR-8/KR.0113/2023	20-02-2023	Ya	25-10-2026
JAUHARI. LA	JL.GARDU NO.10 RT/RW:007/002 BALEKAMBANG, KRAMAT JATI, JAKARTA TIMUR	120	07-08-2024	07-08-2029	SR-94/KO.112/2024	27-06-2024	Ya	19-12-2028

Form A.01.01
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pendidikan Formal			Pendidikan Non Formal			Keanggotaan Komite				Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Komisaris Independen
Pendidikan Terakhir	Tanggal Kelulusan	Nama Lembaga	Jenis Pelatihan Terakhir	Tanggal Pelatihan	Lembaga Penyelenggara	Komite Audit	Komite Pemantau Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko		
02	25-11-1991	UNIVERSITAS INDONESIA	CERTIF	20-01-2022	PERBARINDO	00	00	00			2
03	13-06-2011	CENTRAL UNIVERSITY OF FINANCE AND ECONOMICS	ANALISA MARKETABILITI DAN ASESMEN AGUNAN KREDIT	14-03-2022	INFOBANK				00	1	
03	15-01-2002	Universitas Indonesia	SERTIFIKASI MANAJEMEN RESIKO LEVEL 2	10-04-2007	BMR JAKARTA	00	00	00			2
03	18-06-1988	UNIVERSITAS SEBELAS MARET	CERTIF DIREKTUR TINGKAT 2	19-12-2023	LEMBAGA SERTIFIKASI PROFESI CERTIF				00	2	

Form A.01.02
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Pejabat Eksekutif	Alamat	Jabatan					Tanggal Mulai Menjabat	Surat Pengangkatan	
		Kepatuhan	Manajemen Risiko	Audit Intern	APU dan PPT	Lainnya		No.	Tanggal
TESAR ADI PERMADHI	JL.BALAI KARYA II NO.10 RT/RW:01/06 PETUNGASRI, PANDAAN, PASURUAN TIMUR	00	00	00	00	02	09-08-2024	009/BPR.CAR/S KD/07.2024	12-07-2024

Form A.01.02
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Keanggotaan Komite

Komite Audit	Komite Pemantauan Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko
00	00	00	00

Form A.02.00
Data Kepemilikan BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pemegang Saham						Ultimate Shareholders
Nama	Alamat	Jenis	Status Pemegang Saham	Jumlah Nominal	Persentase Kepemilikan	
FERDI PURNAMA	JL AKASIA GOLF II NO 31 BGM PIK RT 002 RW 005, KAM	01	01	36.152.560.000	99,87	FERDI PURNAMA
ELISA BONAR SIHOMBING	REGENCY MELATI MAS BLOK C11/1, PONDOK JAGUNG, SERP	01	02	47.440.000	0,13	

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Nomor akta pendirian	25
Tanggal akta pendirian	06-11-2003
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	209
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	29-10-2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	5/12/Kep.Dir.PBPR/2003
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	15-12-2003
Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha	09-02-2004
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka, tabungan dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan dengan itu. Serta menyalurkan dana yang dihimpun dalam bentuk kredit.
Tempat kedudukan	BSD Sektor I.I Blok D No. 10 Kel. Rawabuntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan

-

Form A.03.02
Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Rekening	Jumlah
Pendapatan Operasional	23.290.413.334
Beban Operasional	24.294.408.845
Pendapatan Non Operasional	374.869.731
Beban Non Operasional	87.053.861
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	(716.179.641)
Taksiran Pajak Penghasilan	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	(716.179.641)

Form A.03.03
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Aset	Posisi Tanggal Laporan					
	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	17.558.087.217		0		330.658.883	17.888.746.100
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	748.667.932	0	0	0	0	748.667.932
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	115.767.098.492	1.843.303.465	987.962.671	1.042.985.500	20.059.171.548	139.700.521.676
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	134.073.853.641	1.843.303.465	987.962.671	1.042.985.500	20.389.830.431	158.337.935.708

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	15,21
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00
Non Performing Loan (NPL) Neto	13,31
Non Performing Loan (NPL) Gross	15,73

Form A.03.03
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Return on Assets (ROA)	-0,45
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	104,31
Net Interest Margin (NIM)	5,63
Loan to Deposit Ratio (LDR)	89,23
<i>Cash Ratio</i>	7,30

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Kategori	Uraian
Penyebab Utama	Terdapat penurunan NPL gross pada tahun 2025 dari tahun sebelumnya (dari 15,95% menjadi 15,73%). Dikarenakan adanya penyelesaian kredit macet yang lama ditambah dengan pencairan kredit lancar yang baru.
Langkah Penyelesaian	Akan lebih intensif dalam melakukan penagihan sampai dengan menindaklanjuti proses-proses di dalam litigasi dan non litigasi serta penyelesaian melalui lelang.

PERKEMBANGAN USAHA YANG BERPENGARUH SECARA SIGNIFIKAN

Pada tahun 2025, PT BPR Central Artha Rezeki mencatat perkembangan kegiatan usaha yang difokuskan pada penyaluran Kredit Pensiunan serta Kredit Tanpa Agunan (KTA) kolektif bagi karyawan swasta dengan skema pembayaran melalui mekanisme pemotongan gaji (*payroll deduction*). Fokus tersebut merupakan bagian dari upaya dalam memperkuat kualitas portofolio kredit dan menjaga pertumbuhan usaha yang berkelanjutan.

Sejalan dengan strategi bisnis yang telah ditetapkan, PT BPR Central Artha Rezeki tidak melakukan ekspansi jaringan kantor baru sepanjang tahun 2025. PT BPR Central Artha Rezeki tetap memprioritaskan optimalisasi kinerja operasional serta peningkatan produktivitas pada kantor-kantor cabang yang telah beroperasi.

Selain itu, tidak terdapat perubahan material lainnya yang berdampak signifikan terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, maupun kinerja selama periode pelaporan.

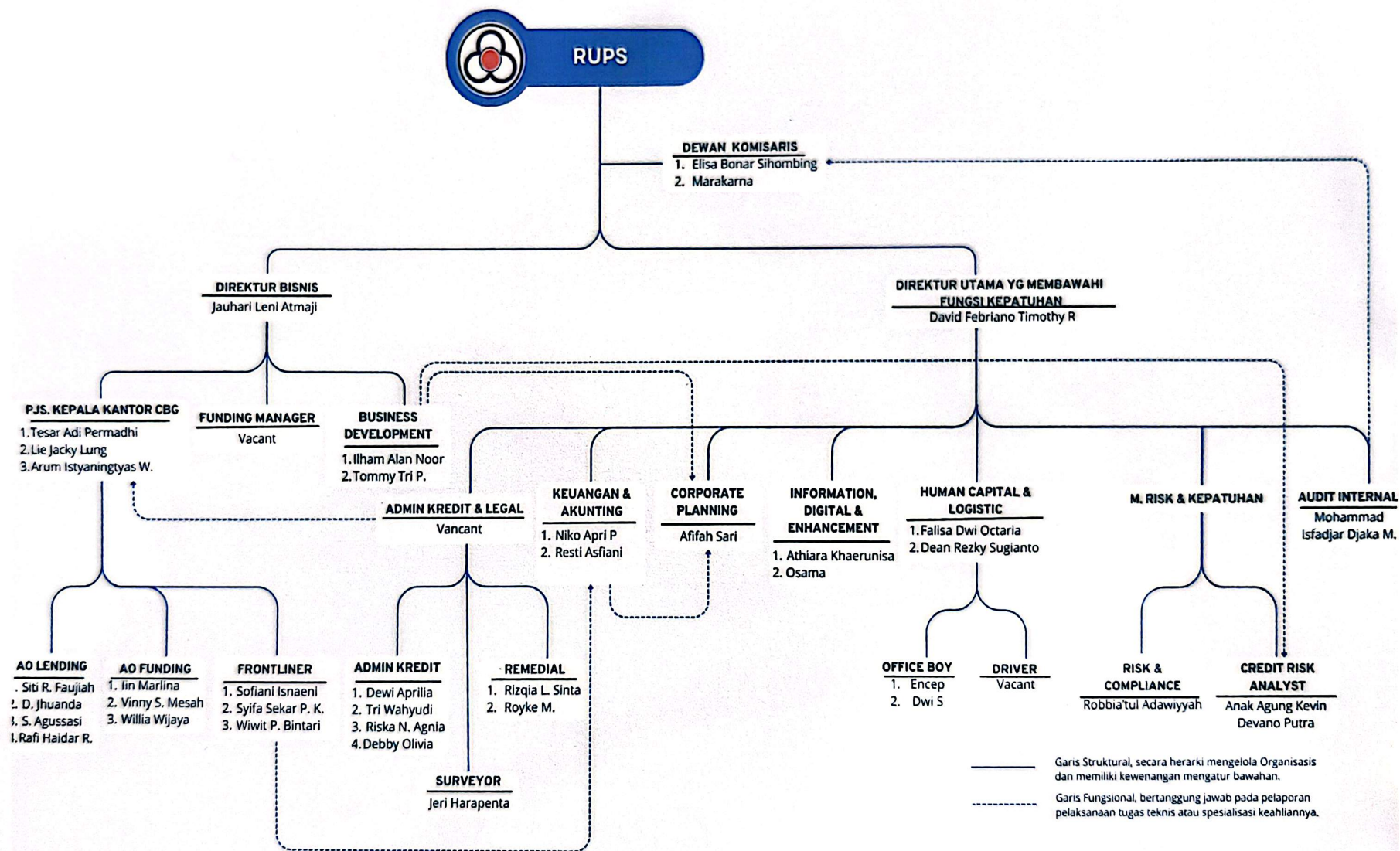
STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Sepanjang tahun 2025, industri perbankan dan lembaga keuangan di Indonesia diwarnai dengan meningkatnya jumlah pelaku usaha baru, yang berdampak pada semakin ketatnya tingkat persaingan, khususnya dalam aspek penetapan suku bunga. Kondisi ini mendorong Perseroan untuk mengimplementasikan strategi pemasaran yang lebih adaptif dan terarah.

Dalam merespons dinamika tersebut, PT BPR Central Artha Rezeki mengoptimalkan pemanfaatan basis nasabah eksisting melalui pendekatan berbasis komunitas. PT BPR Central Artha Rezeki secara aktif berpartisipasi dan memberikan dukungan terhadap berbagai kegiatan komunitas yang diikuti oleh nasabah, sebagai bagian dari upaya membangun hubungan yang berkelanjutan (*relationship-based approach*). Melalui strategi ini, PT BPR Central Artha Rezeki memperoleh peluang untuk melakukan pemasaran produk dan layanan secara lebih efektif kepada anggota komunitas dimaksud.

Di sisi lain, dalam rangka menjaga kualitas aset dan sebagai bagian dari penerapan manajemen risiko yang *prudent*, PT BPR Central Artha Rezeki tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian (*prudential banking*) dalam proses penyaluran kredit, termasuk terhadap segmen komunitas tersebut. Kebijakan ini diterapkan secara konsisten guna memastikan keseimbangan antara pertumbuhan usaha dan pengendalian risiko.

Struktur Organisasi PT BPR Central Artha Rezeki



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
01	01	Tabungan	Terdapat produk tabungan yaitu Tabungan Rezeki dengan pembukaan rekening mulai dari Rp 50ribu dengan biaya admin Rp 5 ribu dan rate bunga 2%. Tabungan TAS (Tabungan Anak Sekolah) yang ditujukan investasi berjangka mulai dari Rp. 49 ribu (setor rutin bulanan) dengan jangka waktu 12 - 36 bulan dan tambahan bonus lainnya. Tabungan SimAntap yaitu tabungan investasi dengan minimal pembukaan Rp 200 ribu tanpa biaya admin (free Admin) dengan bunga 4 %. Tabungan Simpanan Pelajar (SIMPEL) yang ditujukan khusus kepada pelajar yang berusia kurang dari 17 tahun dengan setoran awal tabungan Rp 5 ribu
01	01	Deposito	Merupakan produk investasi berjangka dengan penempatan mulai Rp 1 juta sampai dengan Rp 2 juta dengan bunga mulai dari 4% - 6% (sesuai LPS) dengan tenor mulai 3 bulan - 24 bulan dengan skema ARO dan Non ARO dan bisa breakble (bebas pinalti)
01	02	Deposito Extra	Merupakan produk investasi berjangka dengan penempatan mulai Rp. 100 juta - 2 M dengan bunga dari 4,75% - 6% (sesuai LPS) dengan tenor mulai 15 bulan, 18 bulan dan 24 bulan dengan skema Non ARO dan Non breakble (dikenakan penalti)
02	01	Kredit Makmur	Fasilitas pinjaman konsumtif untuk karyawan perusahaan swasta dengan skema tanpa jaminan dan bekerjasama MOU dengan perusahaan karyawan bernaung dengan skema kolektif dan potong gaji (auto debet) dengan plafon Rp 5 juta - Rp 50 juta dengan tenor maksimal 36 bulan dan rate bunga mulai dari 15% - 25% p.a. efektif.
02	01	Kredit Pensiun	Fasilitas pinjaman bagi khusus para pensiunan dengan juru bayar melalui Taspen ataupun Asabri. Skema kredit bersifat Chanelling yang bekerjasama dengan lembaga keuangan atau Koperasi khusus pensiun dengan kredit usia mulai 65 tahun -70 tahun (Reguler) dan usia 70 tahun - 85 tahun (Platinum) dengan jamina SK pensiun.

Keterangan Footer 0502

TEKNOLOGI INFORMASI

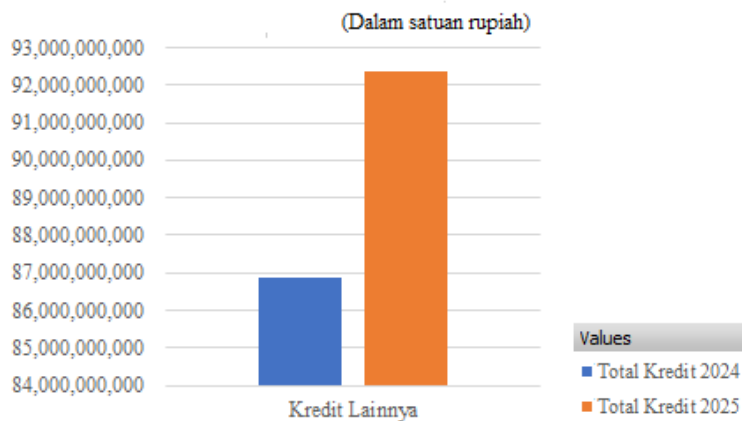
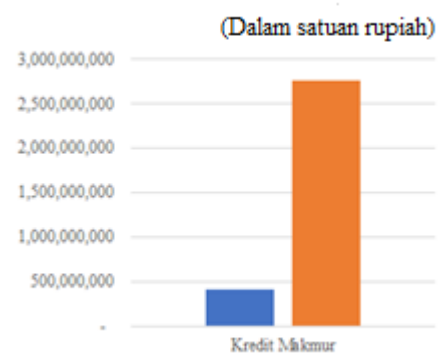
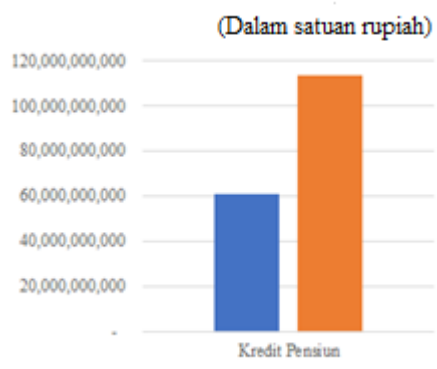
Daftar Penyedia Jasa Teknologi Informasi

No	Penyedia Jasa	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama
1	PT Digital Amore Kriyanesia	LOS Kredit	Penyediaan & Pengelolaan Sistem Integrated Loan Managemen System
2	PT Assist Software Indonesia Pratama	Core Banking System	Komputerasis Sistem Informasi Pelayanan & Akuntansi
3	PT Pefindo Biro Kredit	Kredit Score	Perjanjian Keanggotaan Pefindo Biro Kredit
4	PT Simplifa Cerdas Menyala	Simplifa	penyediaan dan pengelolaan Financial Statement & Bank Statement Analyzer
5	PT Mitra Adhikari Teknologi	Digital Inquiry	Penyedia & Pengelolaan Digital Inquiry dan Middleware Open Bank H2H

PERKEMBANGAN DAN TARGET PASAR

Sepanjang tahun 2025, PT BPR Central Artha Rezeki mencatat adanya perkembangan pada layanan produk dan/atau jasa, yang tercermin dari peningkatan kinerja penyaluran kredit pada beberapa segmen utama. Adapun perkembangan tersebut antara lain meliputi:

- **Kredit Pensiun**, mengalami peningkatan signifikan dari sebesar Rp 61.011.645.196,- pada tahun 2024 menjadi Rp 113.139.160.024,- pada tahun 2025.
- **Kredit Makmur**, mengalami pertumbuhan yang substansial dari sebesar Rp 406.000.000,- pada tahun 2024 menjadi Rp 2.751.961.335,- pada tahun 2025.
- **Kredit Lainnya**, juga menunjukkan peningkatan dari sebesar Rp 86.866.722.403 pada tahun 2024 menjadi Rp 92.369.769.004,- pada tahun 2025.



Peningkatan tersebut merupakan hasil dari optimalisasi strategi pemasaran serta penguatan hubungan dengan nasabah eksisting dan segmen pasar yang menjadi fokus Perusahaan.

Adapun target pasar PT BPR Central Artha Rezeki pada tahun 2025 tetap difokuskan pada segmen yang memiliki profil risiko yang terukur dan potensi bisnis yang berkelanjutan, yaitu nasabah yang berdomisili di sekitar wilayah operasional unit layanan/kantor. Selain itu, PT BPR Central Artha Rezeki juga memprioritaskan karyawan swasta, pensiunan, serta pihak manajemen sumber daya manusia (HRD) pada perusahaan swasta sebagai mitra strategis dalam pengembangan bisnis.

Dari sisi demografi, PT BPR Central Artha Rezeki menitikberatkan pada calon debitur dengan rentang usia minimal 40 tahun ke atas, dengan mempertimbangkan stabilitas penghasilan dan kemampuan pembayaran sebagai bagian dari penerapan prinsip kehati-hatian.

Strategi ini diharapkan dapat mendukung pertumbuhan kredit yang sehat dan berkelanjutan, sekaligus menjaga kualitas aset PT BPR Central Artha Rezeki.

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Sandi Kantor	Nama Kantor	Koordinat Kantor	Alamat Kantor				Nama Pimpinan	No. Telp
			Nama Jalan dan No.	Desa/Kecamatan	Kab/Kota	Kode Pos		
001	Kantor Pusat	-6.305552, 106.681143	BSD SEKTOR 1.1 BLOK RD NO 10	RAWA BUNTU	0294	15318	DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	(021) 53152577
003	Kantor Cabang Gading Serpong	-6.249025, 106.623078	RUKO PASAR MODERN PARAMOUNT BLOK A NO.17	KELAPA DUA/CURUG	0204	15810	DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	(021) 29324403
004	Kantor Cabang Taman Surya	-6.137295, 106.712259	RUKO PASAR LARIS PALM PARADISE E NO.8	PAGADUNGAN/KALI DERES	0393	11830	DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	0210- 29543741

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Jumlah Pegawai												Jumlah Kantor Kas	Status Kepemilikan Gedung	Jumlah Kas Mobil/Kas Terapung	Jumlah EDC		
Pegawai Tetap						Pegawai Tidak Tetap									EDC Milik Sendiri	EDC Milik BU	EDC Milik BPR Lain
S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya	S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya						
0	1	9	0	1	1	0	1	12	3	3	0	0	02	0	0	0	0
0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	02	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	02	0	0	0	0

Form A.05.05
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

ATM			Perubahan Selama Bulan Posisi Laporan				Jumlah Pegawai					
			Keterangan Data Kantor	Persetujuan OJK		Alamat Sebelumnya	Tanggal Pelaksanaan	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap	
Jumlah Dikelola Sendiri	Jumlah Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR	Nama Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR		No.	Tanggal			Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya	Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana
0	0		4				2	0	10	5	2	12
0			4				2	0	0	1	0	0
0			4				0	0	0	3	1	0

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Jenis	Kode Kantor Kas	Sandi Kantor Induk	Sandi Kantor Cabang Sebelumnya	Nama Kantor Kas	Koordinat	Alamat	Nama Pimpinan	No. Telepon
-------	-----------------	--------------------	--------------------------------	-----------------	-----------	--------	---------------	-------------

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan Data Kantor Kas dan Kegiatan
Pelayanan Kas

Tanggal Pelaksanaan

Sandi Kantor Kendali

Tanggal Persetujuan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
PT. BPR XEN	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto	09-08-2023
PT. BPR Pandanaran Jaya	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto, Heru Hermawan dan PT Kartika Jayakarta Medika	09-08-2023
PT. BPR Ana Artha	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto dan PT Kartika Jayakarta Medika	09-08-2023
PT. BPR Naribi Perkasa	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto, Heru Hermawan dan PT Kartika Jayakarta Medika	09-08-2023
PT. BPR Olympindo Sejahtera	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto	09-08-2023
PT. BPR Hosing Jaya	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto dan PT Kartika Jayakarta Medika	09-08-2023
PT. BPR Rama Ganda	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto, Heru Hermawan, PT Kartika Jayakarta Medika dan Djaja Santoso	09-08-2023
PT. BPR Ciledug Dhana Semesta	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Hendrik Siswanto	09-08-2023
PT. BPR Cipatujah Jawa Barat Perseroda	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan	02-02-2024
PT. BPR Ciledug Dhana Semesta	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan	02-02-2024
PT. BPR Pinang Artha	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan dan PT Kartika Jayakarta Medika	02-02-2024
PT. BPR Gracia Mandiri	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan	02-02-2024
PT. BPR Niaga Mandiri	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan dan PT Kartika Jayakarta Medika	02-02-2024
PT. BPR Dana Niaga	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan	02-02-2024
PT. BPR Daya Perdana Nusantara	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Heru Hermawan	02-02-2024
PT. BPR Dian Faraqo Gemilang	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur PT Kartika Jayakarta Medika	14-09-2023
PT. BPR Multi Sembada Dana	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur PT Kartika Jayakarta Medika	14-09-2023

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
PT.BPR Ciledug Dhana Semesta	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur PT Kartika Jayakarta Medika	14-09-2023
PT. BPR Supra Artapersada	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur PT Kartika Jayakarta Medika	14-09-2023
PT BPR Akasia Mas	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT. BPR Universal	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT. BPR Cahaya Fajar	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT. BPR Arthaya	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT. BPR Kridadhana Citranusa	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT. BPR Mitra Central Dana	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT BPR Athena Surya Prima	Pemberian Kredit Sindikasi	Kredit Sindikasi Atas Debitur Djaja Santoso	28-04-2023
PT. Digital Amore Kriyanesia	LOS Kredit	Penyediaan & Pengelolaan Sistem Integrated Loan Managemen System	21-11-2024
PT. Assist Software Indonesia Pratama	Core Banking System	Komputerisasi Sistem Informasi Pelayanan & Akuntansi	24-01-2022
PT Pefindo Biro Kredit	Kredit Score	Perjanjian Keanggotaan Pefindo Biro Kredit	15-12-2022
PT Simplifa Cerdas Menyala	Simplifa	penyediaan dan pengelolaan Financial Statement & Bank Statement Analyzer	17-09-2024
Perbarindo	Sharing Bandwidth	Pemanfaatan nomor induk kependudukan, data kependudukan, dan kartu tanda penduduk elektronik dalam layanan perbangkan	23-12-2022
PT Mitra Adhikari Teknologi	Digital Inquiry	Penyedia & Pengelolaan Digital Inquiry dan Middleware Open Bank H2H	06-05-2025
Mid Solusi Nusantara	Sistem HRIS	Sistem HRIS Talenta	29-05-2024

Keterangan :

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Komposisi Karyawan	Jumlah
Bidang Tugas	
1. Pemasaran	13
2. Pelayanan	3
3. Lainnya	22
Status Kepegawaian	
1. Pegawai Tetap	14
2. Pegawai Tidak Tetap	24
Tingkat Pendidikan	
1. S3	0
2. S2	2
3. S1	26
4. D3	4
5. SMA	5
6. Lainnya	1
Jenis Kelamin	
1. Laki-laki	21
2. Perempuan	17
Usia	
1. Usia ≤25 tahun	4
2. Usia 26-35 tahun	19
3. Usia 36-45 tahun	11
4. Usia 46-55 tahun	1
5. Usia >55 tahun	3

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Pelatihan Perlindungan Nasabah	15-07-2025	02	01	1	Implementasi penerapan POJK 22/2023 Perlindungan Konsumen di BPR & BPRS (memberikan pengetahuan dan pemahaman atas produk dan/atau layanan BPR yang akan digunakan atau dimanfaatkan oleh nasabah dan/atau calon nasabah/masyarakat, dan upaya memberikan kepastian hukum untuk melindungi konsumen dalam pemenuhan hak dan kewajiban Konsumen BPR.)
Pelatihan Komparasi Gerbang Penjaga Keabsahan Akta	10-07-2025	02	01	1	Pelatihan dalam implementasikan pedoman teknis dan aplikatif menyusun berbagai komparasi dalam perjanjian kredit dan aneka akta lain
Pelatihan Program Pemeliharaan Sertifikasi SDM BPR Berbasis Kompetensi	24-09-2025	02	02	1	Pelatihan Penyegaran Sertifikasi Ulang SDM BPR Berbasis Kompetensi Direktur dan Komisaris BPR Angkatan XiV - Wilayah Perbarindo DPD DKI Jakarta dan Sekitarnya
Pelatihan Services Kepada Sesama	27-09-2025	03	01	33	Team Building untuk meningkatkan sinergi dan komunikasi efektif antar-karyawan guna memaksimalkan efisiensi kerja serta produktivitas operasional perusahaan secara menyeluruh.
Pelatihan Asset and Liability Management (ALMA) for BPR	15-10-2025	02	01	3	Strategi untuk mengelola neraca bank (aset dan kewajiban) guna mengoptimalkan keuntungan sambil mengendalikan risiko seperti suku bunga, likuiditas, dan nilai tukar, dengan tujuan menjaga stabilitas keuangan dan profitabilitas bank
Sosialisasi Framework, Fungsi dan Peran Human Capital (HC), MRisk&Kepatuhan dalam Penerapan Strategi Anti Fraud (SAF)	16-07-2025	01	01	2	Sosialisasi hasil pelatihan terkait POJK 28 Tahun 2024, terkait peran Unit Kerja Human Capital dalam melakukan Pre-Screening dan KYE dan sosialisasi sistem SIPELAKU.
Sosialisasi SEOJK No 11.01/2024 Tata Cara Input Informasi Data Debitur pada Sistem SLIK	16-07-2025	01	01	6	Sosialisasi hasil temuan OJK terkait peran Frontliner dalam proses input Data Debitur sesuai SEOJK 11 Tahun 2024.
Sosialisasi SLIK User ID	28-08-2025	01	01	6	Sosialisasi terkait SLIK User ID, termasuk di dalamnya Peran dan Fungsi masing-masing User ID serta mengubah domain ID SLIK
Sosialisasi Product Knowledge	17-10-2025	01	01	4	Pengenalan program produk BPR serta cara/strategi pengenalan produk serta memberikan standarisasi materi ketika memperkenalkan produk BPR ke calon nasabah

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Sosialisasi Prosedur Internal	27-05-2025	01	01	17	Mensosialisasi dengan seluruh Unit PT BPR CAR terkait prosedur internal atau Standar Prosedur Operasional (SPO/SOP) di tiap-tiap Unit yang wajib dilakukan pengkianian minimal satu tahun sekali
Pelatihan Pengelolaan Informasi Rekam Jejak Pelaku Fraud Melalui Sistem Informasi Pelaku Di Sektor Keuangan (SIPELAKU)	05-03-2025	02	01	1	Pelatihan dan pengenalan sistem SIPELAKU, serta pentingnya penerapan KYE dalam proses seleksi SDM.
Sosialisasi Tugas, Tanggung Jawab & Fungsi Audit Intern BPR/BPRS	30-07-2025	01	02	2	Sosialisasi Fungsi, Tugas dan Tanggung Jawab Audit Intern BPR sesuai POJK 1 2024. Terhadap pelaksanaan 7 POJK dan 3 SEOJK 2024
Sosialisasi Menyusun Laporan Tahunan BPR & Penerapan Pengendalian Internal Dalam Proses Laporan Keuangan BPR/S	30-07-2025	01	02	2	Sosialisasi hasil pelatihan penyusunan Laporan Tahunan BPR dan Laporan Transparansi Tata Kelola BPR.
Sosialisasi Kewajiban Penyedia Modal Inti Minimum & Pemenuhan Modal Inti BPR	30-07-2025	01	02	2	Sosialisasi Hasil Pelatihan terkait kewajiban penyediaan modal minimum & pemenuhan modal inti minimum BPR sesuai SEOJK 02 Tahun 2025, POJK 1, 7 dan 26 Tahun 2024 serta SEOJK 21 Tahun 2024 Panduan Akuntansi BPR.
Sosialisasi AUDIT PERKREDITAN BPR	30-07-2025	01	02	2	Sosialisasi hasil pelatihan terkait Kertas Kerja Audit, Metode Audit (Pengujian) dalam pelaksanaan Audit Proses Perkreditan di BPR
Sosialisasi Manajemen Kredit & Penerapan CKPN dalam Tantangan Kelesuan Ekonomi Makro	30-07-2025	01	02	2	Pelatihan Implementasi SAKEP & CKPN Kaitan dengan Kualitas Aset BPR mengacu pada SEOJK 21 Tahun 2024. Simulasi Perhitungan Probability of Default (PD), Loss Given Default (LGD), Exposure at Default (EAD). Pembentukan CKPN Individu dan Kolektif.
Sosialisasi tentang Pelatihan Aplikasi Digital Risk Based Audit (RBA) untuk Pelaksanaan Audit Berbasis Risiko di BPR	30-07-2025	01	02	2	Sosialisasi hasil pelatihan Sistem Creva terkait penerapan Risk Based Audit terintegrasi dengan SIP-TAKOL (Sistem Informasi Penerapan Tata Kelola) dan SIPORTAL (Sistem Informasi Pelaporan Insidental) dalam Tindak Lanjut Pengawasan.
Sosialisasi Pengelolaan Informasi Rekam Jejak Pelaku Fraud Melalui Sistem Informasi Pelaku Di Sektor Keuangan(SIPELAKU)	30-07-2025	01	02	2	Sosialisasi Hasil Pelatihan dan pengenalan sistem SIPELAKU, serta pentingnya penerapan KYE dalam proses seleksi SDM.

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Sosialisasi Data Balikan Dukcapil	07-08-2025	01	01	6	Sosialisasi kepada user pengguna sharing bandwidth (Dukcapil), wajib melakukan dokumentasi dan juga mengembalikan data yang diminta/akses (NIK dan CIF) kepada Dukcapil
Sosialisasi ISO 27001:2022 - Information Security Management System (ISMS) - Awareness	06-10-2025	02	01	6	Sosialisasi untuk memahami risiko keamanan data bank serta nasabah sesuai standar regulasi OJK.
Sosialisasi Penerapan Keuangan Berkelanjutan	03-11-2025	02	01	1	Sosialisasi OJK tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkelanjutan bagi BPR dan BPRS melalui APOLO Laporan Keuangan Berkelanjutan
Sosialisasi Kegiatan Literasi Edukasi dan Inklusi Keuangan	07-11-2025	01	01	8	Terkait program rencana Literasi Edukasi dan Inklusi untuk tahun 2026 serta realisasi kegiatan program Literasi Edukasi dan Inklusi semester 2 2025. Dimana program ini harus dilakukan dan dilaporkan ke OJK minimal 1 kali dalam 1 semester
Pelatihan Zpro RBB	06-11-2025	02	01	2	Pelatihan untuk membuat Rencana Bisnis BPR (RBB) dengan memperhatikan faktor eksternal dan internal yang secara signifikan memengaruhi kegiatan operasional dan/atau memengaruhi kinerja BPR, antara lain permasalahan solvabilitas atau likuiditas yang memengaruhi profil risiko atau tingkat kesehatan BPR
Sosialisasi Zpro RBB	12-11-2025	01	01	4	Implementasi jurnal transaksi dan study kasus atas jurnal koreksi dan penyesuaian
Pelatihan Sakep CKPN	13-11-2025	02	01	1	Pelatihan dalam mengimplementasikan SAKEP & CKPN (Cadangan Kerugian Penurunan Nilai) yang berkaitan dengan Kualitas Aset BPRsesuai SEOJK 21/2024
Pelatihan Dasar-Dasar Akuntansi & Analisa Laporan Keuangan	05-12-2025	02	01	5	Implementasi jurnal transaksi dan study kasus atas jurnal koreksi dan penyesuaian
Pelatihan Penyelesaian Kredit Bermasalah Melalui Mekanisme Lelang	24-11-2025	02	01	1	Penyelesaian Kredit Bermasalah Melalui Mekanisme Lelang terbaru sesuai dengan Dasar Hukum yang berlaku dengan Objek lelang Bergerak maupun tidak bergerak
Pelatihan Penggunaan Laba, Pembagian Dividen, dan Penentuan Tantiem Direksi & Dekom	08-12-2025	02	01	1	Pemahaman cara kelola penggunaan laba bank, pembagian dividen, dan pembagian tantiem untuk pengurus sesuai UU No. 40 Th 2007 & POJK 09/24 pasal 7 & pasal 46

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
Pelatihan Meta Ads	10-12-2025	02	01	1	Cara untuk beriklan perihal Aset Lelang dan juga AYDA di sebuah media sosial Meta Ads (Facebook dan instagram)
Pelatihan Ternak Property	20-12-2025	02	01	1	Cara mengakuisisi aset lelang dan AYDA sesuai dengan ketentuan Undang - Undang
Pelatihan Penerapan Program APU PPT & PPPSPM	22-11-2025	03	01	36	Penerapan Program APU PPT & PPPSPM yang mengacu pada POJK No. 8 Tahun 2023. Memahami prinsip penerapan anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme
Sistem Informasi Rencana Aksi Keuangan Berkelanjutan (RAKB)	21-11-2025	02	01	1	Meningkatkan pemahaman tentang konsep dan tujuan penerapan Keuangan Berkelanjutan (SustainableFinance) serta cara penyusunan Laporan RAKB BPR sesuai ketentuan OJK
Sosialisasi Struktur Data Apolo Modul Penilaian Tingkat Kesehatan BPR	06-11-2025	02	01	1	Sosialisasi OJK Penyampaian Laporan Penilaian Tingkat Kesehatan (TKS) BPR dilakukan secara daring melalui APOLO Modul TKS BPR
Sosialisasi Enterprise Risk Management	25-11-2025	02	01	2	Sosialisasi dalam Penerapan GRC Terintegrasi guna menghadapi tantangan Industri BPR/BPRS serta Meningkatkan Kualitas Tata Kelola yang Baik Untuk Memitigasi Potensi Risiko pada Bank Perekonomian Rakyat/Syariah
Sosialisasi Capacity Building	01-12-2025	02	01	1	Sosialisasi Implementasi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat BPR khususnya Penerapan kebijakan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai serta Penerapan APU PPT dan PPPSPM, Pengawasan Market Conduct serta Perlindungan konsumen
Sosialisasi Ketentuan Perbankan	05-12-2025	02	01	3	Sosialisasi dalam Implementasi Rencana Bisnis BPR sesuai dengan UUP2SK, POJK 7 Tahun 2024 tentang BPR/S, POJK 9 Tahun 2024 tentang Takol BPR/S POJK 23 Tahun 2024 tentang APOLO, POJK 26 Tahun 2024 tentang PKUP

SDM Keterangan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Kas dalam Rupiah	93.847.900	146.278.900
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	17.888.746.100	12.527.362.465
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	140.449.189.608	109.033.783.591
-/- Provisi Belum Diamortisasi	52.285.826	91.739.104
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	3.677.569	8.858.293
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi	79.274.541	87.867.161
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	3.449.574.079	2.991.353.613
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang diambil alih	10.066.103.092	10.066.103.092
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	20.868.514.495	22.205.437.264
-/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	9.473.340.702	9.151.902.623
Aset Tidak Berwujud	725.115.937	725.115.937
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	696.877.100	668.418.783
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Aset Lainnya	6.452.260.952	4.477.691.868
TOTAL ASET	182.796.103.405	146.199.350.126
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	2.611.074.011	576.844.535
Simpanan		
a. Tabungan	10.622.188.269	9.659.181.944
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
b. Deposito	146.774.992.276	118.435.828.589
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	2.000.000.000	2.005.000.000

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/- Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	506.804.488	525.271.056
TOTAL LIABILITAS	162.515.059.044	131.202.126.124
EKUITAS		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	50.000.000.000	50.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	13.800.000.000	19.800.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	4.465.005.270	4.465.005.270
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400.000.000	400.000.000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	(20.067.781.268)	(19.667.103.101)
b. Tahun Berjalan	(716.179.641)	(400.678.167)
TOTAL EKUITAS	20.281.044.361	14.997.224.002

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Operasional	23.290.413.334	22.818.658.249
1 Pendapatan Bunga		
a Bunga Kontraktual		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Penempatan pada Bank Lain		
Giro	12.883.657	7.201.329
Tabungan	285.057.515	253.413.346
Deposito	143.502.862	818.592.537
Sertifikat Deposito	46.794.512	0
iii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	14.707.488.722	11.613.667.221
b Provisi Kredit		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	88.874.794	88.086.344
c Biaya Transaksi -/-		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	5.180.724	19.982.422
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0
2 Pendapatan Lainnya		
a Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	142.852.943	3.821.490.000
e Pemulihan CKPN	6.667.414.915	2.836.589.604
f Dividen	0	0
g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h Keuntungan penjualan AYDA	572.136	0
i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
k Lainnya	1.200.152.002	3.399.600.290
Beban Operasional	24.294.408.845	22.554.253.410
1 Beban Bunga		
a Beban Bunga Kontraktual		
i. Tabungan	272.821.016	222.093.428
ii. Deposito	7.625.844.660	6.942.825.360
iii. Simpanan dari bank lain	163.634.591	120.945.206
iv. Pinjaman yang diterima		
1) Dari Bank Indonesia	0	0
2) Dari Bank Lain	0	0
3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
4) Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
v. Lainnya	268.645.907	274.015.224
b Biaya Transaksi		
i. Kepada Bank Lain	0	3.447.081
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	119.708.494	0
2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	95.441.298
3 Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	0	75.161.959
c. Kredit yang Diberikan		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	7.125.635.381	4.802.056.563
d. Penyertaan Modal	0	0
e. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4 Beban Pemasaran	244.170.123	224.460.606
5 Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6 Beban Administrasi dan Umum		
a Beban Tenaga Kerja		
i. Gaji dan Upah	4.467.538.803	4.588.952.194
ii. Honorarium	564.000.000	564.000.000
iii. Lainnya	129.657.090	95.097.439
b Beban Pendidikan dan Pelatihan	995.000	163.398.013
c Beban Sewa		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
i. Gedung Kantor	0	0
ii. Lainnya	483.577.677	610.987.203
d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	845.701.568	1.334.469.731
e Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	28.458.317	29.385.024
f Beban Premi Asuransi	28.191.614	126.482.770
g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	296.660.435	482.999.369
h Beban Barang dan Jasa	1.406.373.693	1.389.085.522
i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0
j Kerugian terkait risiko operasional		
a. Kecurangan internal	0	0
b. Kejahatan eksternal	0	0
k Pajak-pajak	56.629.677	28.652.743
7 Beban Lainnya		
a Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d Kerugian penjualan AYDA	0	0
e Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f Lainnya	166.164.799	380.296.677
Laba (Rugi) Operasional	(1.003.995.511)	264.404.839
Pendapatan Non Operasional	374.869.731	14.675.166
1 Keuntungan Penjualan		
a Aset Tetap dan Inventaris	61.479.722	0
2 Pemulihan Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	999.998	0
b Lainnya	0	0
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	312.390.011	14.675.166
Beban Non Operasional	87.053.861	679.758.172
1 Kerugian Penjualan/Kehilangan		
a Aset Tetap dan Inventaris	31	0
2 Kerugian Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
b Lainnya	0	0
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	87.053.830	679.758.172
Laba (Rugi) Non Operasional	287.815.870	(665.083.006)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	(716.179.641)	(400.678.167)
Taksiran Pajak Penghasilan	0	0
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	(716.179.641)	(400.678.167)
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	29.778.430.088	21.385.713.898
b. Penerusan Kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	6.340.955.449	4.254.549.633
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	16.027.415.433	16.067.520.325
2) Penempatan pada Bank Lain	41.175.798	41.175.798
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	4.620.343.081	4.620.407.189
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	57.795.983.414	57.902.899.373
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi
Saldo per 31 Des Tahun T-2	0	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T-1	0	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T	0	0	0	0	0

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung		
Penerimaan pendapatan bunga	0	0
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	0	0
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	0	0
Pembayaran beban bunga	0	0
Beban gaji dan tunjangan	0	0
Beban umum dan administrasi	0	0
Beban operasional lainnya	0	0
Pendapatan non operasional lainnya	0	0
Beban non operasional lainnya	0	0
Pembayaran pajak penghasilan	0	0
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
Penempatan pada bank lain	0	0
Kredit yang diberikan	0	0
Agunan yang diambil alih	0	0
Aset lain-lain	0	0

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional		
Liabilitas segera	0	0
Tabungan	0	0
Deposito	0	0
Simpanan dari bank lain	0	0
Pinjaman yang diterima	0	0
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	0	0
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	0	0
Arus Kas dari aktivitas Investasi		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	0	0
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	0	0
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan		

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	0	0
Kas dan setara Kas awal periode	0	0
Kas dan setara Kas akhir periode	0	0

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

LAPORAN KEUANGAN

**Untuk Tahun Yang Berakhir 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024**

Dan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No : 00008/2.1187/AU.8/07/1525-4/1/IV/2026

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
Dan
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
Laporan No : 00008/2.1187/AU.8/07/1525-4/1/IV/2026

DAFTAR ISI

	Halaman
-- Surat Pernyataan Tanggung Jawab Direksi	
-- Laporan Auditor Independen	i - iv
-- Laporan Posisi Keuangan	1 - 2
-- Laporan Penghasilan Komprehensif & Laporan Laba (Rugi)	3
-- Laporan Perubahan Ekuitas	4
-- Laporan Arus Kas	5 - 6
-- Catatan atas Laporan Keuangan	7 - 48

**SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025
DENGAN ANGKA PERBANDINGAN TAHUN 2024**

Memenuhi ketentuan dalam Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan dan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- | | | | |
|----|-------------------------|---|---|
| i | Nama | : | DAVID FEBRIANO TIMOTHY R |
| | Alamat kantor | : | Ruko BSD sektor 1.1 blok D No. 10
Kel. Rawabuntu Kec. Serpong Tangerang selatan 15318 |
| | Alamat rumah sesuai KTP | : | Jl. Danau maninjau blok F.1/ 17 Rt./ Rw. 002/ 008
Kel. Lengkonggudang Kec. Serpong Tangerang selatan |
| | Jabatan | : | Direktur Utama
merangkap Direktur yg Membawahi Fungsi Kepatuhan |
| ii | Nama | : | JAUHARI. LA |
| | Alamat kantor | : | Ruko BSD sektor 1.1 blok D No. 10
Kel. Rawabuntu Kec. Serpong Tangerang selatan 15318 |
| | Alamat rumah sesuai KTP | : | Jl. Gardu No. 10 Rt./ Rw. 007/ 002
Kel. Balekambang Kec. Kramatjati Jakarta timur |
| | Jabatan | : | Direktur |

Untuk dan atas nama PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI sebagai pihak yang bertanggung jawab atas PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI menyatakan bahwa :

1. PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI adalah entitas yang memenuhi kriteria sebagai entitas yang tidak memiliki akuntabilitas publik signifikan sebagaimana didefinisikan dalam Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK - EP);
2. Dengan persetujuan pemegang saham dan Dewan Komisaris, Direksi PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI telah memutuskan untuk menyusun laporan keuangan dengan menggunakan basis SAK - EP efektif 1 Januari 2025;
3. Direksi telah menyusun dan menyajikan laporan keuangan PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI untuk tahun-tahun yang berakhir 31 DESEMBER 2025 yang terdiri atas laporan posisi keuangan, laporan penghasilan komprehensif & laporan laba (rugi), laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, dan catatan atas laporan keuangan sebagaimana disajikan pada halaman 1 -- 48 laporan keuangan terlampir;
4. Laporan keuangan PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI untuk tahun-tahun yang berakhir 31 DESEMBER 2025 tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK - EP;



5. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI telah dimuat secara lengkap dan benar. Laporan keuangan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
6. PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI telah membuat catatan, bukti pembukuan, dan data pendukung administrasi keuangan, yang merupakan bukti adanya hak dan kewajiban serta kegiatan usaha suatu Perusahaan, termasuk catatan yang terdiri dari neraca tahunan, perhitungan laba rugi tahunan, rekening, jurnal transaksi harian, atau setiap tulisan yang berisi keterangan mengenai hak dan kewajiban serta hal-hal lain yang berkaitan dengan kegiatan usaha suatu Perusahaan, dan dokumen-dokumen tersebut disimpan oleh Perusahaan sesuai ketentuan Undang-Undang yang berlaku;
7. Direksi PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI, serta sistem pengendalian internal dalam PT. BPR. CENTRAL ARTHA REZEKI.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan Mewakili Pengurus

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

24 April 2026


DAVID FEBRIANO TIMOTHY R
Direktur Utama


JAUHARI. LA
Direktur





Laporan No : 00008/2.1187/AU.8/07/1525-4/1/IV/2026

Laporan Auditor Independen

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**

Laporan Audit atas Laporan Keuangan

Opini Wajar dengan Pengecualian

Kami telah mengaudit Laporan Keuangan PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI, yang terdiri dari Laporan Posisi Keuangan tanggal 31 DESEMBER 2025, serta Laporan Penghasilan Komprehensif & Laporan Laba (Rugi), Laporan Perubahan Ekuitas, dan Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta Catatan atas Laporan Keuangan, termasuk Ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut pendapat kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menunjukkan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 DESEMBER 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK - EP) di Indonesia.

Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian

SAK - EP Bab 28 mengharuskan perusahaan untuk mengakui kewajiban jika pekerja telah memberikan jasanya dan berhak memperoleh imbalan kerja yang akan dibayarkan di masa depan, dan mengakui sebagai beban jika perusahaan menikmati manfaat ekonomis yang dihasilkan dari jasa yang diberikan oleh pekerja. Sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan, perusahaan belum mengestimasi kewajiban imbalan kerja sesuai dengan ketentuan perhitungan Undang-Undang No. 11 tahun 2020 klaster Ketenagakerjaan yang diturunkan dalam PP No. 35, 36, 37/ 2021".

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain, yaitu. Informasi tentang rasio keuangan perusahaan. catatan 30. Rasio keuangan perusahaan.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut

Laporan No : 00008/2.1187/AU.8/07/1525-4/1/IV/2026

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Informasi Lain (lanjutan)

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material. Jika, berdasarkan pekerjaan yang telah kami laksanakan, kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material dalam informasi lain tersebut, kami diharuskan untuk melaporkan fakta tersebut. Kami tidak melaporkan apapun terkait hal tersebut

Tanggung Jawab Pengurus dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Pengurus bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan - Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK-ETAP), dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh pengurus untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, pengurus bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali pengurus memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Laporan No : 00008/2.1187/AU.8/07/1525-4/1/IV/2026

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

1. Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
2. Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
3. Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh Pengurus.
4. Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh Pengurus dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
5. Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Laporan No : 00008/2.1187/AU.8/07/1525-4/1/IV/2026

Laporan Auditor Independen (lanjutan)



Kantor Akuntan Publik
Yohan H. Wibowo
Kepmenkeu No. 85/ KM.1/ 2018



Yohan H. Wibowo, SE., Ak., MM., CA., CPA

Nomor Izin Akuntan Publik : AP - 1525

Tangerang Selatan, 24 April 2026

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

Reff SAK	Akun-Akun	Catatan	2025	2024
	ASET			
4. 5	ASET LANCAR			
4. 11	Kas dan setara kas	2e.3	14.982.594.000	11.673.641.365
4.	Pendapatan bunga akan diterima	2g.4	620.366.602	643.762.211
4. 11	Penempatan pada bank lain (setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai Rp. 0,- (2025) dan (2024))	2e,o.5	3.000.000.000	1.000.000.000
4. 11	Kredit yang diberikan (setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai Rp. 3.449.574.079,- (2025) dan Rp. 2.991.353.613,- (2024))	2e,j,o.6	136.871.732.731	105.871.682.006
	Biaya dibayar dimuka	7	182.653.490	68.056.083
	Pajak dibayar dimuka	2m.14	-	16.408.851
	Jumlah aset lancar		<u>155.657.346.823</u>	<u>119.273.550.516</u>
4. 6	ASET TIDAK LANCAR			
	Agunan yang diambilalih	8	10.066.103.092	10.066.103.092
4. 2e	Aset tetap (setelah dikurangi akumulasi penyusutan Rp. 9.473.340.702,- (2025) dan Rp. 9.151.902.624,- (2024))	2f.9	11.395.173.793	13.053.534.641
4. 2f	Aset takberwujud (setelah dikurangi amortisasi Rp. 696.877.100,- (2025) dan Rp. 668.418.783,- (2024))	2g.10	28.238.837	56.697.154
4.	Aset lain-lain	11	5.649.240.860	3.749.464.723
	Jumlah aset tidak lancar		<u>27.138.756.582</u>	<u>26.925.799.610</u>
	Total Aset		<u><u>182.796.103.405</u></u>	<u><u>146.199.350.126</u></u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
LAPORAN POSISI KEUANGAN

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

Reff SAK	Akun-Akun	Catatan	2025	2024
	LIABILITAS DAN EKUITAS			
4. 7	LIABILITAS JANGKA PENDEK			
4.	Liabilitas segera	12	2,441,571,203	417,354,748
	Utang bunga	13	358,031,499	308,332,443
4. 29	Utang pajak	2m.14	169,502,808	125,901,094
4. 22	Simpanan pihak ketiga	2e.j.15	157,397,180,545	128,095,010,533
	Simpanan pihak ketiga tabungan		10,622,188,269	9,659,181,944
	Simpanan pihak ketiga deposito		146,774,992,276	118,435,828,589
	Simpanan bank lain	2e.j.16	2,000,000,000	2,005,000,000
	Simpanan bank lain tabungan		-	5,000,000
	Simpanan bank lain deposito		2,000,000,000	2,000,000,000
4. 28	Liabilitas imbalan kerja	2l.17	-	5,202,500
	Jumlah liabilitas jangka pendek		<u>162,366,286,055</u>	<u>130,956,801,318</u>
4. 8	LIABILITAS JANGKA PANJANG			
4. 2g	Liabilitas lainnya	2p.18	148,772,989	245,324,806
	Jumlah Liabilitas		<u>162,515,059,044</u>	<u>131,202,126,124</u>
4. 12	EKUITAS			
4. 2j	Modal saham			
	Modal ditempatkan & disetor 3.620.000 (2025) dan 3.200.000 (2024) lembar saham biasa, nominal @ Rp. 10.000,-	19	36,200,000,000	30,200,000,000
4.	Surplus revaluasi aset tetap	20	4,465,005,270	4,465,005,270
4. 2j	Saldo laba		(20,383,960,909)	(19,667,781,268)
	Jumlah ekuitas		<u>20,281,044,361</u>	<u>14,997,224,002</u>
	Total Liabilitas dan Ekuitas		<u>182,796,103,405</u>	<u>146,199,350,126</u>

Atas nama dan Mewakili Pengurus

24 April 2026

DAVID FEBRIANO TIMOTHY R

Direktur Utama

JAUHARI. LA

Direktur

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
LAPORAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF & LAPORAN LABA (RUGI)

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

Reff SAK	Akun-Akun	Catatan	2025	2024
5	PENDAPATAN OPERASIONAL			
5. 23	PENDAPATAN BUNGA	2n.21	16,126,857,990	13,516,037,996
5. 25	BEBAN BUNGA	2n.23	(8,450,654,668)	(7,563,326,299)
5.	PENDAPATAN BUNGA BERSIH		7,676,203,322	5,952,711,697
5.	PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	2n.22	7,162,983,208	9,302,620,254
	Total pendapatan operasional		14,839,186,530	15,255,331,951
5.	BEBAN OPERASIONAL	24		
5. 27	Beban ckpn, penyisihan kerugian restruktursasi, penyusutan, amortisasi		(7,999,795,266)	(6,347,131,216)
	Ckpn Penempatan pada bank lain		-	(75,161,959)
	Ckpn Kredit yang Diberikan (KyD)		(7,125,635,381)	(4,802,056,563)
	Penyisihan kerugian Kyd restruktursasi		-	(95,441,299)
	Penyusutan aset tetap		(845,701,568)	(1,345,086,371)
	Amortisasi aset takberwujud		(28,458,317)	(29,385,024)
5.	Beban pemasaran		(244,170,123)	(224,460,606)
5.	Beban administrasi & umum		(7,433,623,989)	(8,049,655,253)
	Beban operasional lainnya		(166,164,799)	(380,296,677)
	Total beban operasional		(15,843,754,177)	(15,001,543,752)
	LABA (RUGI) OPERASIONAL		(1,004,567,647)	253,788,199
5.	PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL	25		
5.	Pendapatan non operasional		1,810,713,054	25,291,806
5.	(Beban) non operasional		(1,522,325,048)	(679,758,172)
	Pendapatan (beban) non operasional		288,388,006	(654,466,366)
	LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		(716,179,641)	(400,678,167)
5. d	Beban pajak penghasilan	2m.14	-	-
5.	LABA (RUGI) BERSIH		(716,179,641)	(400,678,167)
	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
	Manfaat Pajak tangguhan		-	-
	LABA (rugi) KOMPREHENSIF LAIN		(716,179,641)	-

Atas nama dan Mewakili Pengurus

24 April 2026

DAVID FEBRIANO TIMOTHY R

Direktur Utama

JAUHARI. LA

Direktur

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah)

Ref SAK	Akun-Akun	Modal disetor	Tambah modal disetor	Surplus revaluasi aset tetap	Cadangan umum	Saldo laba	
						Belum ditentukan penggunaannya	Jumlah
6	Saldo 31 Desember 2021	25.200.000.000	-	4.465.005.270	400.000.000	(12.595.750.730)	17.469.254.541
6 3c	Laba (rugi) bersih	-	-	-	-	(3.500.589.680)	(3.500.589.680)
6	Saldo 31 Desember 2022 dilaporkan s	25.200.000.000	-	4.465.005.270	400.000.000	(16.096.340.410)	13.968.664.861
6 3b	Koreksi laba ditahan	-	-	-	-	-	-
	- pendapatan bunga kyd (accrual)	-	-	-	-	13.124.800	13.124.800
	- beban bunga simp.tab pihak ketiç	-	-	-	-	(418.163)	(418.163)
	- beban bunga simp.dep pihak keti	-	-	-	-	(8.057.494)	(8.057.494)
6	Saldo 31 Desember 2022 Disajikan ke	25.200.000.000	-	4.465.005.270	400.000.000	(16.091.691.267)	13.973.314.004
	Berdasarkan risalah nups 23 mei 2023	5.000.000.000	-	-	-	-	5.000.000.000
	Laba ditahan	-	-	-	-	44.585.235	44.585.235
6 3c	Laba (rugi) bersih	-	-	-	-	(3.619.997.070)	(3.619.997.070)
6	Saldo 31 Desember 2023	30.200.000.000	-	4.465.005.270	400.000.000	(19.667.103.102)	15.397.902.169
6 3c	Laba (rugi) bersih	-	-	-	-	(400.678.167)	(400.678.167)
6	Saldo 31 Desember 2024	30.200.000.000	-	4.465.005.270	400.000.000	(20.067.781.269)	14.997.224.002
6 3c	Berdasarkan risalah nups 20	-	6.000.000.000	-	-	-	6.000.000.000
6 3c	Laba (rugi) bersih	-	-	-	-	(716.179.641)	(716.179.641)
6	Saldo 31 Desember 2025	30.200.000.000	6.000.000.000	4.465.005.270	400.000.000	(20.783.960.910)	20.281.044.361

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

Reff SAK	Akun-Akun	Catatan	2025	2024
7. 4	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
	Penerimaan pendapatan bunga		15.195.727.268	
	Penerimaan pendapatan provisi & jasa transaksi		931.130.722	
	Penerimaan pendapatan operasional lainnya		7.162.983.208	
	Pembayaran beban bunga		(8.450.654.668)	
	Beban ckpn, penyisihan kerugian restrukturisasi, penyusutan, am		(7.999.795.266)	
	Beban pemasaran		(244.170.123)	
	Beban tenaga kerja		(5.161.195.893)	
	Beban administrasi & umum		(2.272.428.096)	
	Beban operasional lain		(166.164.799)	
	PENDAPATAN non- OPERASIONAL		1.810.713.054	
	BEBAN non- OPERASIONAL		(1.522.325.048)	
	Pembayaran pajak penghasilan		-	
	Laba (rugi) bersih		(716.179.641)	(400.678.167)
	Penyesuaian untuk merekonsiliasi laba bersih			
	Ckpn Kredit yang Diberikan (KyD)		458.220.466	2.040.628.918
	Penyisihan kerugian Kyd restrukturisasi		(8.592.620)	87.867.161
	Kyd penyesuaian baki debit		(1.062.236.374)	-
	Kyd provisi		(39.453.278)	(49.151.344)
	Kyd biaya transaksi		5.180.724	7.982.422
	Akumulasi penyusutan aset tetap (netto)	2f.9	321.438.079	1.334.469.731
	Amortisasi aset tidak berwujud (netto)	2g.10	28.458.317	29.385.024
	Laba operasi sebelum perubahan modal kerja		(1.013.164.327)	3.050.503.745

7. 4 **ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI (lanjutan)**

Perubahan modal kerja			
	Pendapatan Bunga akan Diterima (PBaD)	23.395.609	(100.578.925)
	Penempatan pada bank lain	(2.000.000.000)	30.800.000.000
	Kyd (baki debit)	(30.353.169.643)	(43.516.370.448)
	Biaya dibayar dimuka	(114.597.407)	103.891.054
	Pajak dibayar dimuka	16.408.851	(16.408.851)
	Agunan yang diambilalih	-	1.322.815.239
	Aset Lain2	(1.899.776.137)	(1.253.464.844)
	Liabilitas segera (KS)	2.024.216.455	112.081.978
	Utang bunga	49.699.056	19.056.881
	Utang pajak	43.601.714	12.873.325
	Simpanan pihak ketiga	29.302.170.012	5.396.547.397
	Simpanan bank lain	(5.000.000)	2.005.000.000
	Liabilitas jangka pendek ; Liabilitas imbalan kerja	(5.202.500)	5.202.500
	Liabilitas jangka panjang ; Liabilitas lain - lain	(96.551.817)	109.930.986
	Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas operasi	<u>(4.027.970.134)</u>	<u>(1.948.919.963)</u>
7. 9	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
7. 5a	Pemerolehan aset tetap	2f.9	(121.469.937)
	Disposal aset tetap		1.458.392.706
	Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas investasi		<u>1.336.922.769</u>
7. 9	ARUS KAS DARI PENDANAAN		
	Modal disetor	19	6.000.000.000
	Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari aktivitas pendanaan		<u>6.000.000.000</u>
	Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas		3.308.952.635
	Kas dan setara kas awal tahun		11.673.641.365
	Kas dan setara kas akhir tahun		13.772.321.105
			<u>14.982.594.000</u>
			<u>11.673.641.365</u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI dh. PT. Bank Perkreditan Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI dh. PT. BPR. DIAN MUDA CIPONDOH (" Perusahaan ") didirikan di Tangerang berdasarkan akta No. 25 tanggal 6 November 2003 yang dibuat dihadapan Setiawan, S.H., Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman & HAM Republik Indonesia dengan keputusan No. C-27688HT.01.04.TH.2003 tanggal 18 November 2003.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir dengan akta No.168 tanggal 28 Oktober 2025 yang dibuat dihadapan Putranto Nur Utomo, S.H., M. Kn. Notaris di Bogor. Perubahan ini telah dicatat dalam Sistem administrasi badan hukum berdasarkan surat No. AHU-AH.01.03-0246420 tanggal 28 Oktober 2025.

Berdasarkan akta No. 209 tanggal 07 Agustus 2024 yang dibuat dihadapan Putranto Nur Utomo, S.H. M. Kn. Notaris di Bogor dan telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia No. AHU-0074328.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 20 November 2024 telah dilakukan perubahan/ penyesuaian singkatan BPR sesuai arahan/ himbauan pemerintah, yaitu; semula Bank Perkreditan Rakyat menjadi Bank Perekonomian Rakyat, maka maksud dan tujuan Perusahaan ialah melakukan usaha Bank Perekonomian Rakyat, yaitu: 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan, 2) Menyalurkan dana dalam bentuk kredit, 3) Melakukan kegiatan mentransfer dana, 4) Menempatkan dan meminjam dana pada bank lain, 5) Melakukan kegiatan usaha penukaran valas, 6) Melakukan penyertaan modal, 7) Melakukan kerjasama dengan lembaga keuangan lain, 8) Melakukan pengalihan piutang, 9) Melakukan kegiatan usaha lain dengan persetujuan OJK.

Perusahaan berkedudukan & berkantor pusat di Ruko BSD blok D/ 10 sektor 1.1 Serpong Kel. Rawabuntu Kec. Serpong Tangerang selatan. Untuk memenuhi kewajiban perpajakan Perusahaan terdaftar sebagai wajib pajak dengan NPWP : 01.670.822.4-415.000.

Berdasarkan akta No. 28 tanggal 07 Agustus 2024 yang dibuat dihadapan Putranto Nur Utomo, S.H., M. Kn. Notaris di Bogor ; susunan dewan komisaris dan direksi Perusahaan sebagai berikut :

- Komisaris utama
- Komisaris
- Direktur Utama
- Direktur

2025

ELISA BONAR SIHOMBING
MARAKARNA alias MARA KARNA
DAVID FEBRIANO TIMOTHY R
JAUHARI. LA

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat

Berdasarkan persyaratan dan kriteria dalam Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Privat (SAK - EP), Perusahaan memenuhi kriteria sebagai entitas privat. Oleh karena itu manajemen Perusahaan memutuskan untuk menerapkan SAK - EP sebagai basis dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan efektif tahun buku yang dimulai 1 Januari 2025.

b. Pernyataan Kepatuhan terhadap SAK - EP

Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2025, telah disajikan sesuai dengan SAK - EP dan telah memenuhi semua persyaratannya.

c. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan.

Laporan keuangan Perusahaan terdiri atas Laporan Posisi Keuangan, Laporan Penghasilan Komprehensif & Laporan Laba (Rugi), Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis kesinambungan usaha dan biaya historis. Laporan keuangan juga disusun berdasarkan basis akrual, kecuali laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas.

Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas entitas, yang menunjukkan secara terpisah perubahan yang terjadi selama satu periode dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Setara kas adalah investasi jangka pendek dan sangat likuid yang dimiliki untuk memenuhi komitmen kas jangka pendek, bukan untuk tujuan investasi atau lainnya. Investasi umumnya diklasifikasikan sebagai setara kas hanya jika akan segera jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan. Cerukan bank pada umumnya termasuk aktivitas pendanaan sejenis dengan pinjaman. Namun, jika cerukan bank dapat ditarik sewaktu-waktu dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari pengelolaan kas entitas, maka cerukan tersebut termasuk komponen kas dan setara kas.

Entitas melaporkan arus kas dari aktivitas operasi dengan menggunakan metode langsung.

d. Mata Uang Pelaporan dan Transaksi.

Mata uang pelaporan yang digunakan oleh entitas adalah mata uang rupiah. Mata uang rupiah digunakan karena memenuhi indikator sebagai mata uang fungsional, yaitu indikator arus kas, indikator harga jual dan indikator biaya.

Pembukuan perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

e. Instrumen Keuangan Dasar

Instrumen keuangan dasar adalah kontrak yang menimbulkan aset keuangan pada satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas pada entitas lainnya.

Biaya perolehan diamortisasi untuk seluruh instrumen keuangan dasar kecuali untuk investasi dalam saham preferen yang tidak dapat dikonversi dan saham biasa tanpa opsi jual atau saham preferen tanpa opsi jual yang diperdagangkan secara publik atau jika tidak yang nilai wajarnya dapat diukur secara andal tanpa biaya atau upaya yang berlebihan.

Instrumen keuangan dasar adalah instrumen yang memenuhi ketentuan :

- i Kas
- ii Giro dan deposito berjangka waktu tertentu (*fixed-term deposits*) ketika entitas merupakan deposan, sebagai rekening bank;
- iii Surat berharga komersial (*commercial paper*) dan surat utang komersial (*commercial bills*) yang dimiliki;
- iv Instrumen utang (seperti piutang dan utang, wesel tagih dan wesel bayar atau pinjaman diberikan atau pinjaman diterima);
- v Obligasi dan instrumen utang serupa;
- vi Investasi dalam saham preferen yang tidak dapat dikonversi dan saham biasa tanpa opsi jual serta saham preferen tanpa opsi jual;
- vii Komitmen untuk menerima pinjaman yang :
 - tidak dapat diselesaikan dengan secara neto dengan kas; dan
 - ketika komitmen dilaksanakan, diperkirakan akan memenuhi ketentuan dalam par. 11.9.

Instrumen utang yang memenuhi ketentuan dalam (i), (iv), (vi), dan (vii) dicatat sebagai berikut :

- Imbal hasil kepada pemegang instrumen (kreditor) yang dinilai dalam mata uang dimana instrumen utang didenominasikan sebagai salah satu dari suatu jumlah tetap, suatu tingkat imbal hasil tetap sepanjang umur instrumen, suatu imbal hasil variabel yang sepanjang umur instrumen adalah setara dengan suku bunga kuotasian atau observasian yang menjadi acuan tunggal (seperti JIBOR) atau beberapa kombinasi suku bunga tetap dan variabel bersifat positif.
- tidak ada ketentuan kontraktual sebagaimana disyaratkan, yang dapat mengakibatkan pemegang instrumen (kreditor) kehilangan jumlah pokok atau bunga yang dapat diatribusikan pada periode berjalan atau periode sebelumnya. Namun demikian instrumen utang yang disubordinasikan ke instrumen utang lain bukan merupakan contoh dari ketentuan kontraktual tersebut.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

e. Instrumen Keuangan Dasar (lanjutan)

- Provisi kontraktual, yang mengizinkan atau mensyaratkan penerbit/peminjam untuk membayar dimuka instrumen utang atau mengizinkan atau mensyaratkan pemegang instrumen (kreditor) untuk menjual kembali ke penerbit (yaitu dengan meminta pelunasan) sebelum jatuh tempo, tidak bergantung pada peristiwa masa depan selain untuk melindungi pemegang instrumen atas perubahan risiko kredit penerbit atau instrumen atau perubahan pengendalian atas penerbit atau pemegang instrumen atau penerbit dari perubahan terkait dengan pajak
- Tidak ada imbal hasil dari ketentuan pelunasan bersyarat kecuali untuk tingkat imbal hasil variabel yang dideskripsikan dalam (a) dan ketentuan pembayaran dimuka yang dideskripsikan dalam (c).

Aset dan Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Entitas mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan, entitas mengukurnya pada harga transaksi (termasuk biaya transaksi kecuali dalam pengukuran awal aset keuangan dan liabilitas keuangan yang setelah pengakuan awal diukur pada nilai wajar melalui laba (rugi) kecuali dalam pengaturan ditetapkan, pada dasarnya, merupakan transaksi pembiayaan baik untuk entitas (sebagai liabilitas keuangan) atau pihak lawan (sebagai aset keuangan) di dalam pengaturannya.

Pengukuran selanjutnya

Pada akhir setiap periode pelaporan, entitas mengukur instrumen keuangan sebagai berikut, tanpa pengurangan biaya transaksi yang mungkin terjadi pada penjualan atau pelepasan lainnya :

- Instrumen utang diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif
- Komitmen untuk menerima pinjaman diukur pada biaya perolehan
- Investasi dalam saham preferen yang tidak dapat dikonversi dan saham biasa tanpa opsi jual atau saham preferen tanpa opsi jual diukur pada nilai wajar jika saham diperdagangkan secara publik atau nilai wajar saham tersebut diukur secara andal tanpa biaya atau upaya yang berlebihan, investasi diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi dan seluruh bentuk investasi lainnya diukur pada biaya perolehan dikurangi penurunan nilai.

Penurunan nilai atau nilai yang tidak dapat ditagih harus dinilai untuk aset keuangan di atas.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

e. Instrumen Keuangan Dasar (lanjutan)

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya ketika

- hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan kadaluarsa atau diselesaikan;
- entitas mengalihkan kepada pihak lain secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan
- entitas, meskipun telah mempertahankan beberapa risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan, telah mengalihkan pengendalian aset ke pihak lain dan pihak tersebut memiliki kemampuan praktis untuk menjual seluruh aset kepada pihak ketiga yang tidak berelasi dan dapat melaksanakan kemampuan tersebut secara unilateral dan tanpa perlu memberlakukan batasan tambahan atas pengalihan - dalam kasus ini, entitas menghentikan pengakuan aset dan mengakui secara terpisah hak dan kewajiban yang dipertahankan atau dihasilkan dari pengalihan.

Jumlah tercatat aset yang dialihkan dialokasikan antara hak atau kewajiban yang dipertahankan dan yang dialihkan berdasarkan nilai wajar relatif pada tanggal pengalihan. Hak dan kewajiban yang baru dihasilkan diukur pada nilai wajar pada tanggal tersebut. Selisih antara imbalan yang diterima dan jumlah yang diakui dan yang dihentikan pengakuannya diakui dalam laba rugi selama periode pengalihan.

Entitas menghentikan pengakuan liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) hanya ketika liabilitas tersebut berakhir - yaitu ketika kewajiban yang ditentukan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika peminjam dan pemberi pinjaman mengganti instrumen keuangan dengan syarat berbeda secara substansial, maka entitas peminjam dan pemberi pinjaman mencatat transaksi tersebut sebagai pengakhiran liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru. Serupa dengan hal tersebut, entitas mencatat modifikasi substansial atas persyaratan liabilitas keuangan yang saat ini berlaku atau bagian darinya (terlepas ada atau tidak ada keterkaitan dengan kesulitan keuangan debitur) sebagai pengakhiran liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru.

Entitas mengakui dalam laba (rugi) selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan (atau bagian dari liabilitas keuangan) yang dihapuskan atau yang dialihkan kepada pihak lain dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset non-kas yang dialihkan atau liabilitas yang diambilalih.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

f. Aset Tetap

Aset tetap disajikan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai. Biaya perolehan meliputi harga beli aset tetap termasuk biaya-biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang siap digunakan serta estimasi awal biaya pembongkaran aset, biaya pemindahan aset dan biaya restorasi relokasi. Pajak-pajak yang dapat dikreditkan dan semua diskon dikurangkan dalam menentukan biaya perolehan. Revaluasi aset tetap tidak diperkenankan, kecuali dilakukan berdasarkan ketentuan pemerintah. Penyusutan dimulai pada saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan berhenti ketika aset tetap dihapuskan. Penyusutan tidak berhenti ketika aset tetap tidak digunakan. Penyusutan diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi, kecuali memenuhi syarat untuk dikapitalisasi sebagai perolehan suatu aset berdasarkan SAK - EP.

Penyusutan aset tetap dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus (straight line method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis dengan rincian sebagai berikut :

	<u>Tarif</u>
- Bangunan	5% sd. 10%
- Peralatan & perlengkapan	6,25% sd. 12,5%
- Kendaraan	25%
- Inventaris tetap lainnya	12,5% sd. 25%

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomis di masa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi atau peningkatan standar kerja dikapitalisasi.

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan, dan laba atau rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

g. Aset takberwujud

Aset takberwujud diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai.

Entitas mengalokasikan jumlah terdepresiasi dengan dasar sistematis sepanjang umur manfaatnya. Amortisasi setiap periode diakui sebagai beban.

Amortisasi dimulai ketika aset takberwujud tersedia digunakan, yaitu ketika berada di lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk dapat digunakan dengan cara yang diintensifkan manajemen.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

g. Aset takberwujud (lanjutan)

Amortisasi aset takberwujud dilakukan dengan menggunakan metode garis lurus (straight line method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut :

	<u>Tarif</u>
- Core banking system	25%

Entitas mengasumsikan bahwa nilai residu aset takberwujud adalah nol

h. Liabilitas dan Ekuitas

Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai liabilitas keuangan atau sebagai ekuitas sesuai dengan substansi pengaturan kontraktual, tidak semata-mata karena bentuk legalnya, dan sesuai dengan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas. Jika entitas tidak mempunyai hak tanpa syarat untuk menghindari penyerahan kas atau aset keuangan lain untuk menyelesaikan kewajiban kontraktual, maka kewajiban tersebut memenuhi definisi liabilitas keuangan, dan diklasifikasikan sebagai liabilitas, kecuali untuk instrumen yang diklasifikasikan dengan instrumen ekuitas.

i. Pendapatan dan Beban

Pendapatan dicatat sebesar nilai wajar atas pembayaran yang diterima atau masih harus diterima secara bruto, tidak termasuk diskon penjualan dan potongan volume. Jumlah yang menjadi bagian pihak ketiga seperti pajak pertambahan nilai dikeluarkan dari pendapatan. Jika terjadi pembayaran tangguh, maka entitas mengakui pendapatan sebesar nilai wajar yaitu sebagai nilai kini dari seluruh penerimaan masa depan yang ditentukan berdasarkan tingkat bunga terkait (imputed interest rate).

Pendapatan timbul dari transaksi dan peristiwa berikut:

- i Penjualan barang (baik diproduksi oleh entitas untuk tujuan penjualan atau dibeli untuk dijual kembali);
- ii Penyediaan jasa;
- iii Kontrak konstruksi dimana entitas adalah kontraktor; dan
- iv Penggunaan oleh pihak lain atas aset entitas yang menghasilkan bunga, royalti atau dividen.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

i. Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Entitas mengakui pendapatan yang timbul dari penggunaan aset entitas oleh pihak lain yang menghasilkan bunga, royalti atau dividen, jika:

- Kemungkinan besar manfaat ekonomik yang terkait dengan transaksi akan mengalir kepada entitas; dan
- Jumlah pendapatan dapat diukur secara handal

Entitas mengakui pendapatan dengan dasar berikut

- Bunga diakui menggunakan metode suku bunga efektif.
- Royalti diakui dengan menggunakan dasar akrual sesuai dengan substansi dari perjanjian yang relevan.
- Dividen diakui ketika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan.

j. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman adalah bunga dan biaya lain yang ditanggung entitas sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya pinjaman mencakup: (a) beban bunga yang dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif sebagaimana dideskripsikan dalam Bab 11. Instrumen keuangan; (b) beban keuangan dalam sewa pembiayaan yang diakui sesuai dengan Bab 20. Sewa; (c) selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas bunga.

Entitas mengakui seluruh biaya pinjaman sebagai beban dalam laba (rugi) pada periode terjadinya

k. Penurunan Nilai Aset

Kerugian penurunan nilai aset terjadi ketika jumlah tercatat aset melebihi jumlah yang terpulihkan.

Jika jumlah terpulihkan aset kurang dari jumlah tercatatnya, maka entitas mengurangi jumlah tercatat aset pada jumlah terpulihkan. Pengurangan tersebut merupakan kerugian penurunan nilai. Entitas segera mengakui kerugian penurunan nilai dalam laba (rugi).

Dalam menilai apakah terdapat indikasi bahwa suatu aset mengalami penurunan nilai, entitas mempertimbangkan, setidaknya indikasi dari sumber informasi eksternal dan internal.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

I Imbalan Kerja

Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh entitas sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen.

Imbalan kerja mencakup salah satu dari empat jenis berikut:

- i imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja (selain pesangon) yang jatuh tempo seluruhnya dalam waktu dua belas bulan setelah akhir periode pekerja memberikan jasa terkait;
- ii imbalan pascakerja adalah imbalan kerja (selain pesangon) yang terutang setelah penyelesaian kontrak kerja;
- iii imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah imbalan kerja (selain imbalan pascakerja dan pesangon) yang tidak seluruhnya jatuh tempo dalam waktu dua belas bulan setelah akhir periode pekerja memberikan jasa terkait; dan
- iv pesangon adalah imbalan kerja yang terutang sebagai akibat dari salah satu berikut:
 - keputusan entitas untuk melakukan terminasi kontrak kerja pekerja sebelum tanggal purnakarya normal; atau
 - keputusan pekerja untuk menerima pengurangan kontrak kerja secara sukarela untuk dipertukarkan dengan imbalan pesangon tersebut.

Entitas mengakui biaya atas seluruh imbalan kerja yang menjadi hak pekerja sebagai akibat dari jasa yang diberikan kepada entitas selama periode pelaporan:

- sebagai liabilitas, setelah dikurangi jumlah yang telah dibayarkan baik secara langsung kepada pekerja atau sebagai iuran pada dana imbalan kerja. Jika jumlah yang dibayarkan melebihi kewajiban yang timbul dari jasa sebelum tanggal pelaporan, maka entitas mengakui kelebihan tersebut sebagai aset sepanjang pembayaran dimuka akan mengakibatkan pengurangan pembayaran di masa depan atau pengembalian kas.
- sebagai beban, kecuali mensyaratkan biaya tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset.

Imbalan Pascakerja Program Iuran Pasti dan Program Imbalan Pasti

- i Program iuran pasti adalah program imbalan pascakerja dimana entitas membayar iuran tetap kepada entitas terpisah (dana) dan tidak memiliki kewajiban legal atau konstruktif untuk membayar iuran lebih lanjut atau melakukan pembayaran imbalan secara langsung pada pekerja jika tidak memiliki aset yang cukup untuk membayar seluruh imbalan kerja terkait jasa pekerja pada periode kini dan periode selanjutnya.

Pengakuan dan pengukuran

- sebagai liabilitas, setelah dikurangi jumlah yang telah dibayar. Jika pembayaran iuran melebihi iuran terutang untuk jasa sebelum tanggal pelaporan, maka entitas mengakui sebagai aset.
- sebagai beban, kecuali mensyaratkan biaya tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

I Imbalan Kerja (lanjutan)

ii program imbalan pasti adalah program imbalan pascakerja selain program iuran pasti. Dalam program imbalan pasti, kewajiban entitas adalah memberikan imbalan yang disepakati kepada pekerja kini dan mantan pekerja, dan risiko aktuarial (bahwa imbalan tersebut akan lebih besar atau lebih kecil dari yang diperkirakan) serta risiko investasi (bahwa imbal hasil atas aset yang sisihkan untuk mendanai imbalan akan berbeda dari yang diperkirakan) ditanggung secara substansi oleh entitas. Jika pengalaman aktuarial atau investasi lebih buruk dari yang diperkirakan, maka kewajiban entitas akan meningkat, dan sebaliknya jika pengalaman aktuarial atau investasi lebih baik dari yang diperkirakan.

Pengakuan

- liabilitas untuk kewajiban dalam program imbalan pasti setelah dikurangi aset program - merupakan liabilitas imbalan pasti
- mengakui perubahan neto dalam liabilitas tersebut selama periode sebagai biaya program imbalan pasti selama periode tersebut.

Pengukuran

- nilai sekarang dari kewajiban dalam program imbalan pasti pada tanggal pelaporan.
- dikurangi nilai wajar aset program (jika ada) pada tanggal pelaporan dimana kewajiban akan diselesaikan secara langsung.

m. Pajak Penghasilan

Dasar Pengenaan Pajak

Dasar pengenaan pajak atas aset adalah jumlah yang dapat dikurangkan untuk tujuan pajak, terhadap setiap manfaat ekonomik kena pajak yang akan mengalir ke entitas ketika entitas memulihkan jumlah tercatat tersebut. Jika manfaat ekonomik tersebut tidak akan dikenakan pajak, maka dasar pengenaan pajak aset tersebut sama dengan jumlah tercatat aset.

Dasar pengenaan pajak atas liabilitas adalah jumlah tercatat liabilitas dikurangi setiap jumlah yang dapat dikurangkan untuk tujuan pajak berkenaan dengan liabilitas tersebut pada periode masa depan. Dalam hal pendapatan diterima dimuka, maka dasar pengenaan pajak dari liabilitas yang dihasilkan adalah jumlah tercatat liabilitas dikurangi setiap jumlah pendapatan yang tidak dikenakan pajak pada periode masa depan.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

m. Pajak Penghasilan (lanjutan)

i. Pajak Kini

Entitas mengakui liabilitas pajak kini untuk pajak terhutang atas laba kena pajak untuk periode lalu. Jika jumlah yang dibayarkan untuk periode ini dan periode lalu melebihi jumlah terutang untuk periode tersebut, entitas mengakui kelebihan tersebut sebagai aset pajak kini.

Entitas mengukur liabilitas (aset) pajak kini pada jumlah yang diperkirakan akan dibayar (dipulihkan) dengan menggunakan tarif pajak dan uu. pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan. Entitas menganggap tarif pajak dan uu. pajak secara substantif telah berlaku jika tahapan yang tersisa dalam proses pemberlakuan tidak mempengaruhi hasil akhir di masa lalu dan kecil kemungkinan mempengaruhinya.

Entitas tidak mendiskontokan aset pajak kini dan liabilitas pajak kini

Beban pajak diakui dalam komponen yang sama, dalam total penghasilan komprehensif (yaitu operasi yang dilanjutkan, operasi yang dihentikan atau penghasilan komprehensif lain) atau ekuitas sebagai transaksi atau peristiwa lain menghasilkan beban pajak.

ii. Pajak Tangguhan

Pengakuan aset atau liabilitas dalam laporan keuangan, mengandung makna bahwa pelapor mempunyai perkiraan untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset atau liabilitas tersebut. Jika kemungkinan besar pemulihan atau penyelesaian jumlah tercatat tersebut akan menimbulkan pembayaran pajak masa depan lebih besar (lebih kecil) daripada yang seharusnya jika pemulihan atau penyelesaian tersebut tidak mempunyai konsekuensi pajak, maka liabilitas pajak tangguhan (aset pajak tangguhan) diakui dengan batas pengecualian tertentu. Pajak tangguhan tidak ada berkenaan dengan aset atau liabilitas tersebut jika Perusahaan memperkirakan untuk memulihkan jumlah tercatat aset atau menyelesaikan jumlah tercatat liabilitas tanpa mempengaruhi laba kena pajak.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan kecuali perbedaan temporer kena pajak yang timbul dari :

- Pengakuan awal goodwill; atau
- Pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang :
 - bukan merupakan kombinasi bisnis; dan
 - pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi laba kena pajak (rugi pajak)

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

m. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan bisa dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan merupakan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak), akan tetapi untuk perbedaan temporer dapat dikurangkan yang terkait dengan investasi pada entitas anak, cabang dan entitas asosiasi, serta kepentingan dalam ventura bersama, aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan yang timbul dari investasi pada entitas anak, cabang, dan entitas asosiasi serta kepentingan dalam ventura bersama, hanya sepanjang besar kemungkinan bahwa perbedaan temporer akan dibalik di masa depan yang dapat diperkirakan dan laba kena pajak

Perbedaan temporer kena pajak terkait dengan investasi pada entitas anak, cabang, dan asosiasi, serta kepentingan dalam ventura bersama, liabilitas pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak yang terkait, kecuali :

- entitas induk, investor atau venturer mampu mengendalikan waktu pembalikan perbedaan temporer; dan
- kemungkinan besar perbedaan temporer tidak akan di- *reverse* di masa depan yang dapat diperkirakan.

Rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Pengukuran Pajak Tangguhan

Entitas mengukur liabilitas (aset) pajak tangguhan menggunakan tarif pajak dan uu. pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Jika tarif pajak berbeda, liabilitas (aset) pajak tangguhan diukur menggunakan tarif pajak rata-rata yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku yang diperkirakan dapat diterapkan pada laba kena pajak (rugi pajak) pada periode dimana entitas memperkirakan liabilitas pajak tangguhan diselesaikan (aset pajak tangguhan direalisasi).

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

m. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada akhir periode pelaporan. Entitas mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan sepanjang tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan manfaat dari sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan yang diakui untuk digunakan. Pengurangan tersebut akan di- reverse sepanjang terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak yang jumlahnya memadai akan tersedia.

Entitas tidak mendiskontokan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan

n. Pengungkapan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas yang menyusun laporan keuangannya (entitas pelapor) :

- a. Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut :
 - i merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
 - ii memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
 - iii memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut :
 - i Entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
 - ii Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah
 - iii Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari entitas ketiga yang sama.
 - iv Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga tersebut.
 - v Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja bagi imbalan para pekerja entitas pelapor maupun imbalan pekerja dari suatu entitas yang berelasi dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi Entitas tersebut dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii Entitas tersebut, atau anggota dari kelompok dimana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas
 - viii Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

n. Pengungkapan Pihak Berelasi (lanjutan)

Dalam mempertimbangkan setiap kemungkinan hubungan pihak berelasi, entitas menilai substansi dari hubungan dan tidak hanya dari bentuk legalnya

Hubungan antara entitas induk dan entitas anak diungkapkan terlepas dari apakah telah terjadi transaksi pihak berelasi. Entitas mengungkapkan nama entitas induk dan, jika berbeda, pihak pegendali terakhir.

Transaksi pihak berelasi adalah suatu pengalihan sumber daya, jasa atau kewajiban antara entitas pelapor dengan pihak berelasi, terlepas apakah ada harga yang dibebankan, tetapi tidak terbatas pada:

- Transaksi antara entitas dengan pemilik utamanya;
- Transaksi antara entitas dan entitas lainnya dimana kedua entitas tersebut berada di bawah pengendalian yang sama dari satu entitas atau
- Transaksi dimana entitas atau orang yang mengendalikan entitas pelapor menanggung beban secara langsung yang seharusnya ditanggung oleh entitas pelapor.

Entitas mengungkapkan sifat hubungan dengan pihak berelasi serta informasi mengenai transaksi, sisa saldo dan komitmen yang diperlukan untuk memahami dampak potensial hubungan tersebut terhadap laporan keuangan.

Pengungkapan (transaksi) pihak berelasi sekurang-kurangnya meliputi; Jumlah transaksi, Sisa saldo dan: syarat dan ketentuan transaksi, termasuk apakah terdapat jaminan dan sifat imbalan yang diberikan dalam penyelesaian; dan rincian jaminan yang diberikan atau diterima, Penyisihan piutang tidak tertagih terkait jumlah sisa saldo piutang; dan Beban yang diakui selama periode terkait dengan penghapusan piutang atau piutang ragu-ragu dari pihak berelasi.

o. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN)

Penurunan nilai adalah suatu kondisi dimana terdapat bukti objektif terjadinya peristiwa yang merugikan sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal kredit, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

CKPN adalah penyisihan yang dibentuk apabila nilai tercatat setelah penurunan nilai kurang dari nilai tercatat awal.

Pengakuan dan Pengukuran

- Entitas mengakui penyisihan kerugian penurunan nilai yang diukur berdasarkan biaya perolehan diamortisasi sebagai "beban kerugian penurunan nilai" pada laba (rugi) dan sebagai "CKPN" pada laporan posisi keuangan.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

o. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) (lanjutan)

- Jika berdasarkan evaluasi secara periodik diketahui bahwa jumlah penurunan nilai berkurang yang disebabkan terjadinya suatu peristiwa tertentu setelah pengakuan penurunan nilai maka entitas memulihkan kerugian penurunan nilai yang telah diakui tersebut dengan menjurnal balik "beban kerugian penurunan nilai" pada laba (rugi) dan "CKPN" pada laporan posisi keuangan, yaitu paling tinggi sebesar CKPN yang telah dibentuk.

Penyajian

- CKPN kredit disajikan sebagai pos pengurang dari pos Kredit sebesar selisih antara nilai tercatat kredit dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari kredit tersebut.
- Kerugian penurunan nilai kredit disajikan sebagai beban operasional pada pos "beban kerugian penurunan nilai - kredit".

Perusahaan telah menetapkan Metode Perhitungan CKP dalam Pembentukan CKPN menurut sk direksi No. 012/BPRCAR/SKD/11.2024 tanggal 30 Desember 2024 sebagai berikut:

Kredit yang diberikan (Kyd)

- Probability of default (PD) Migration Analysis
- Lost given default (LGD) Expectedrecovery/ Colleteral shortfall
- Karakteristik kredit

Hasil dari penerapan metode perhitungan ckpn kolektif sebagaimana tersebut dalam sk/e, sebagai berikut

<u>Penggolongan</u>	<u>Presentase Ckpn kolektif</u>
- Lancar	1,01% baki debet
- Dalam perhatian khusus	2,11% baki debet
- Kurang lancar	4,45% baki debet
- Diragukan	7,21% baki debet
- Macet	13,34% baki debet

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

p. Kualitas Aset menurut POJK No. 1 Tahun 2024

Kualitas aset bank perekonomian rakyat menurut POJK No. 1 Tahun 2024 tanggal 10 Januari 2024 sebagai berikut:

<u>Penggolongan</u>	<u>Presentase Penyisihan</u>
- Lancar	0,5 % baki debit
- Dalam perhatian khusus (berlaku sejak 1 Desember 2021)	3 % baki debit - nilai agunan
- Kurang lancar	10 % baki debit - nilai agunan
- Diragukan	50 % baki debit - nilai agunan
- Macet	100 % baki debit - nilai agunan

Besarnya nilai agunan yang dapat diperhitungkan sebagai pengurang pada penyisihan setinggi-tingginya adalah sebagai berikut:

- 100% dari nilai agunan yang bersifat likuid
- 30% - 80% dari nilai agunan lainnya

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

3. KAS dan SETARA KAS

	2025	2024
Kas		
Kas pusat	22.336.900	68.075.400
Kas cabang Tangerang Gading serpong	4.316.900	12.813.300
Kas cabang Jakarta Pasar laris	67.194.100	65.390.200
Jumlah Kas	93.847.900	146.278.900
Giro		
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Ac. No. 128 0000000 999	156.567.174	13.124.278
PT. Bank BCA Tbk. Ac. No. 8990306789	492.570.821	363.509.778
PT. Bank BCA Tbk. Ac. No. 8015157689	200.273.337	42.442.337
PT. Bank BCA Tbk. Ac. No. 7225106789	3.140.331	3.648.101
PT. Bank BJB Ac. No. 00 595 160 4 300 1	5.740.298	5.915.298
PT. Bank DKI Ac. No. 1022348058	-	2.185.986
PT. Bank BNI Tbk. Ac. No. 137 625 666 2	84.079.772	19.696.687
PT. Bank BPD. Banten Ac. No. 1217791339	-	2.812.243
Jumlah Giro	942.371.733	453.334.708

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

3. KAS dan SETARA KAS (lanjutan)

Tabungan

PT. Bank MNC Ac. No. 201-01-000688992-3	70.160.187	-
PT. Bank Danamon Ac. 3698648239	48.063.015	-
PT. Bank Sahabat sampoerna	2.093.192	-
PT. Bank Victoria international Tbk. Ac. No. 087 101 383 7	18.655.656	9.211.192
PT. Bank Permata Ac. No. 121 779 1339	462.938.156	995.315.325
PT. Bank Permata Ac. No. 121 779 0251	2.231.767	2.231.767
PT. Bank Woori saudara Indonesia 1906 Tbk.	154.318.410	38.903.142
PT. Bank Kb bukopin Tbk. Ac. No. 460 12 00 511	-	3.965.099
PT. Bank Dipo internasional Ac. No. 1022348058 dh. PT. Bank Sampoerna	-	137.351.054
PT. Bank MNC Ac. No. 201-01-000688992-3 dh. PT. Bank Bumiputera	-	155.521.398
PT. BPR. Artatama sejahtera	1.730.051.316	-
PT. BPR. Kertaraharja gemilang Ac. No.0102100051	8.953.956	63.444.948
PT. BPR. Kredit mandiri Indonesia Ac. No. 04-04-00018	1.929.913.026	1.583.084.772
PT. BPR. Sentral mandiri Ac. No. 1-01652-7	-	22.497.558
PT. BPR. Hariartha sadana	5.336.512	1.906.415.046
PT. BPRS. Hasanah	330.658.883	-
PT. BPR. Universal Ac. No. 0191135652	2.713.441	100.956.512
PT. BPR. Rasyid Ac. No. 882 800 002 505	1.207.432	10.119.090
PT. BPR. Ragam danakencana	1.701.117.808	-
PT. BPR. Mitra ekonomi andalas Ac. No. 00120000001	-	17.318.323
PT. BPR. Nusantara bona pasogit 22	2.346.584	1.021.432.264
PT. BPR. Dana niaga Ac. 0015000015	5.173.186	-
PT. BPR. Marensabank Ac. No. 002-0101-2-05-000001	-	4.971.436
PT. BPR. Dian faraqo gemilang Ac. No. 00120000005	12.001.305	1.362.109.120
PT. BPR. Pandanaran jaya Ac. No. 001-01-012-04-000002	16.769.580	1.362.017.907
PT. BPR. Bahtera masyarakat Ac. No. 0010040001768	-	11.356.673
PT. BPR. Luna sinar Indonesia dh. PT. BPR. Koinwork sejahtera annua	1.941.670.955	-
PT. BPR. Laksana lestari serpong Ac. No. 360-20-000000058	-	5.295.393
PT. BPR. Artha madani Ac. No. 0011800008	-	509.738
Jumlah Tabungan	<u>8.446.374.367</u>	<u>8.814.027.757</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

3. KAS dan SETARA KAS (lanjutan)

Deposito

PT. BPRS. Artha madani	-	750.000.000
PT. BPRS. Bina amwalul hasanah	-	400.000.000
PT. BPRS. Barkah gemadana	-	500.000.000
PT. BPRS. Bakti artha sejahtera sampang	-	500.000.000
PT. BPR. Muara sumber dana	1.000.000.000	-
PT. BPR. Pesona letris pratama	1.500.000.000	-
PT. BPR. Rama ganda	1.000.000.000	-
PT. BPR. Brilian investama dh. PT. BPR. Swadana tridharma	500.000.000	100.000.000
PT. Bank BCA Tbk.	-	10.000.000
PT. Bank MNC Internasional Tbk	1.500.000.000	-
Jumlah Deposito	<u>5.500.000.000</u>	<u>2.260.000.000</u>
Jumlah Kas dan setara kas	<u>14.982.594.000</u>	<u>11.673.641.365</u>

Tingkat bunga per tahun untuk giro, tabungan, dan deposito berjangka pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rekening Rupiah	0% - 7,25%	0% - 8,25%

4. PENDAPATAN BUNGA akan DITERIMA (PBaD)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PBaD dari Penempatan pada bank lain	<u>3.374.932</u>	<u>6.379.207</u>
PBaD dari Kredit yang diberikan		
Lancar & Dalam perhatian khusus	<u>616.991.670</u>	<u>637.383.004</u>
Jumlah Pendapatan bunga akan diterima	<u>620.366.602</u>	<u>643.762.211</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

5. PENEMPATAN pada BANK LAIN

	2025	2024
Deposito		
PT. BPRS. Baiturridha pusaka	1.000.000.000	-
PT. BPRS. Barkah gemadana	500.000.000	-
PT. BPRS. PNM Ai ma' soem	1.000.000.000	-
PT. BPRS. Kota bekasi	-	1.000.000.000
PT. BPR. Rama ganda	500.000.000	-
Jumlah Deposito	<u>3.000.000.000</u>	<u>1.000.000.000</u>
Jumlah Penempatan pada bank lain	<u>3.000.000.000</u>	<u>1.000.000.000</u>
(Dikurangi) Ckpn Penempatan pada bank lain	-	-
Jumlah Penempatan pada bank lain setelah dikurangi Ckpn	<u>3.000.000.000</u>	<u>1.000.000.000</u>

Tingkat bunga per tahun untuk deposito pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut :

	2025	2024
Rekening Rupiah	6% - 7,25%	2,65% - 8,25%

6. KREDIT yang DIBERIKAN (KyD)

	2025	2024
a. Kualitas :		
Lancar	116.515.766.424	87.148.432.079
Dalam perhatian khusus	1.843.303.465	4.493.062.412
Kurang lancar	987.762.671	3.204.361.090
Diragukan	1.042.985.500	3.094.682.209
Macet	20.059.371.548	11.093.245.801
Jumlah	<u>140.449.189.608</u>	<u>109.033.783.591</u>
Dikurangi Kyd provisi	(52.285.826)	(91.739.104)
Ditambah Kyd biaya transaksi	3.677.569	8.858.293
Dikurangi Penyisihan kerugian Kyd restrukturisasi	(79.274.541)	(87.867.161)
Dikurangi Ckpn Kredit yang Diberikan (KyD)	<u>(3.449.574.079)</u>	<u>(2.991.353.613)</u>
Jumlah Bersih	<u>136.871.732.731</u>	<u>105.871.682.006</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

6. KREDIT yang DIBERIKAN (KyD) (lanjutan)

b. Jenis penggunaan :

Modal kerja	29.629.775.001	33.501.942.740
Investasi	10.729.063.100	14.873.223.928
Konsumtif	100.090.351.507	60.658.616.923
Jumlah	140.449.189.608	109.033.783.591
Dikurangi Kyd provisi	(52.285.826)	(91.739.104)
Ditambah Kyd biaya transaksi	3.677.569	8.858.293
Dikurangi Penyisihan kerugian Kyd restrukturisasi	(79.274.541)	(87.867.161)
Dikurangi Ckpn Kredit yang Diberikan (KyD)	(3.449.574.079)	(2.991.353.613)
Jumlah bersih	<u>136.871.732.731</u>	<u>105.871.682.006</u>

c. Hubungan dengan bank :

Pihak terkait/ Pihak berelasi	748.667.932	503.906.042
Pihak ketiga	139.700.521.676	108.529.877.549
Jumlah	140.449.189.608	109.033.783.591
Dikurangi Kyd provisi	(52.285.826)	(91.739.104)
Ditambah Kyd biaya transaksi	3.677.569	8.858.293
Dikurangi Penyisihan kerugian Kyd restrukturisasi	(79.274.541)	(87.867.161)
Dikurangi Ckpn Kredit yang Diberikan (KyD)	(3.449.574.079)	(2.991.353.613)
Jumlah bersih	<u>136.871.732.731</u>	<u>105.871.682.006</u>

Mutasi Ckpn Kredit yang diberikan (KyD) sebagai berikut :

Saldo awal tahun	(2.991.353.613)	(950.724.695)
Penghapusbukuan tahun berjalan	-	-
Kelebihan Ckpn KyD diakui sebagai PO lainnya	6.667.414.915	2.761.427.645
Ckpn KyD dibentuk tahun berjalan	(7.125.635.381)	(4.802.056.563)
Saldo Akhir tahun	<u>(3.449.574.079)</u>	<u>(2.991.353.613)</u>

Manajemen meyakini bahwa jumlah Ckpn Kyd yang telah dibentuk adalah cukup untuk menutup kerugian yang timbul sebagai akibat tidak tertagihnya kredit yang diberikan.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

7. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

	2025	2024
-- Sewa kantor	150.000.000	14.044.943
0	4.955.820	-
-- lainnya	27.697.670	54.011.140
Jumlah Biaya dibayar dimuka	<u>182.653.490</u>	<u>68.056.083</u>

8. AGUNAN yang DIAMBILALIH

	2025	2024
sd 1 th	-	10.066.103.092
> 1 th	10.066.103.092	-
Jumlah Agunan yang diambilalih	<u>10.066.103.092</u>	<u>10.066.103.092</u>

Mutasi agunan yang diambilalih sebagai berikut :

Saldo awal tahun		<u>10.066.103.092</u>	<u>11.388.918.331</u>
Penambahan selama tahun berjalan		-	-
<u>Debitur</u>		-	-
-		-	-
Penyelesaian selama tahun berjalan;		-	(1.322.815.239)
<u>Debitur</u>	<u>Tgl. Penyelesaian</u>		
- Yendra jong	27.03.2024	-	(133.446.563)
- Yendra jong	25.10.2024	-	(393.621.143)
- Lilis sumiyati	25.10.2024	-	(795.747.533)
Saldo Akhir tahun		<u>10.066.103.092</u>	<u>10.066.103.092</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

9. ASET TETAP

	2025					
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo akhir	
Nilai perolehan :						
– Tanah	6.298.064.000	-	(360.000.000)	-	5.938.064.000	
-- Bangunan	12.531.940.452	-	(1.044.471.256)	-	11.487.469.196	
– Peralatan & perlengkapan	2.772.357.776	121.469.937	(53.921.450)	-	2.839.906.263	
– Kendaraan	554.605.000	-	-	-	554.605.000	
– Inventaris tetap lainnya	48.470.036	-	-	-	48.470.036	
	<u>22.205.437.264</u>	<u>121.469.937</u>	<u>(1.458.392.706)</u>	<u>-</u>	<u>20.868.514.495</u>	
Akumulasi penyusutan :						
– Bangunan	(6.565.912.071)	(588.186.442)	433.775.747	-	(6.720.322.766)	
– Peralatan & perlengkapan	(2.360.963.099)	(187.596.942)	90.487.742	-	(2.458.072.299)	
– Kendaraan	(183.021.681)	(63.700.008)	-	-	(246.721.689)	
-- Inventaris tetap lainnya	(42.005.772)	(6.218.176)	-	-	(48.223.948)	
	<u>(9.151.902.623)</u>	<u>(845.701.568)</u>	<u>524.263.489</u>	<u>-</u>	<u>(9.473.340.702)</u>	
Nilai buku bersih	<u>13.053.534.641</u>				<u>11.395.173.793</u>	
		2024				
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo akhir	
Nilai perolehan :						
– Tanah	6.298.064.000	-	-	-	6.298.064.000	
-- Bangunan	12.531.940.452	-	-	-	12.531.940.452	
– Peralatan & perlengkapan	2.622.597.999	149.759.777	-	-	2.772.357.776	
– Kendaraan	554.605.000	-	-	-	554.605.000	
– Inventaris tetap lainnya	48.470.036	-	-	-	48.470.036	
	<u>22.055.677.487</u>	<u>149.759.777</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22.205.437.264</u>	
Akumulasi penyusutan :						
– Bangunan	(5.399.324.821)	(1.166.587.250)	-	-	(6.565.912.071)	
– Peralatan & perlengkapan	(2.189.483.121)	(171.479.978)	-	-	(2.360.963.099)	
– Kendaraan	(193.638.321)	-	-	10.616.640	(183.021.681)	
-- Inventaris tetap lainnya	(34.986.629)	(7.019.143)	-	-	(42.005.772)	
	<u>(7.817.432.892)</u>	<u>(1.345.086.371)</u>	<u>-</u>	<u>10.616.640</u>	<u>(9.151.902.623)</u>	
Nilai buku bersih	<u>14.238.244.595</u>				<u>13.053.534.641</u>	

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

9. ASET TETAP (lanjutan)

Penyusutan aset tetap diakui sebagai Beban ckpn, penyisihan kerugian restrukturisasi, penyusutan, amortisasi masing-masing sebesar : Rp. 845.701.568,- (2025) dan Rp. 1.345.086.371,- (2024). Catatan 24.

10. ASET TAKBERWUJUD

	2025				
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo akhir	
Nilai perolehan :					
– Core banking system	725.115.937	-	-	725.115.937	
Amortisasi :					
– Core banking system	(668.418.783)	(28.458.317)	-	(696.877.100)	
Nilai buku bersih	<u>56.697.154</u>			<u>28.238.837</u>	
		2024			
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo akhir	
Nilai perolehan :					
– Core banking system	725.115.937	-	-	725.115.937	
Amortisasi core banking system					
– Core banking system	(639.033.759)	(29.385.024)	-	(668.418.783)	
Nilai buku bersih	<u>86.082.178</u>			<u>56.697.154</u>	

Amortisasi core banking system diakui sebagai beban ckpn, penyisihan kerugian restrukturisasi, penyusutan, amortisasi masing-masing sebesar : Rp. 28.458.317,- (2025) dan Rp. 29.385.024,- (2024). Catatan 24.

11. ASET LAIN-LAIN

	2025	2024
Lainnya		
– Penyelesaian kredit	5.047.084.439	3.652.585.673
– Uangmuka biaya umum	452.073.526	2.000.000
– Percetakan	81.135.000	53.220.000
– Persediaan materai	2.851.000	1.941.000
– Persediaan lainnya	37.419.050	39.218.050
– Rra operasional	28.677.845	500.000
Jumlah Aset lain - lain	<u>5.649.240.860</u>	<u>3.749.464.723</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

12. LIABILITAS SEGERA

	2025	2024
KS kiriman uang masuk		
-- Kiriman uang masuk	2.079.915.560	329.100.000
-- Titipan nasabah	342.378.862	65.178.322
-- Titipan tabungan	55.000	55.000
-- Titipan deposito	-	11.437.186
Jumlah Ks kiriman uang masuk	<u>2.422.349.422</u>	<u>405.770.508</u>
KS lainnya		
-- Bpjs ketenagakerjaan	2.716.335	-
-- Bpjs kesehatan	16.505.446	11.584.240
Jumlah Ks lainnya	<u>19.221.781</u>	<u>11.584.240</u>
Jumlah Kewajiban segera	<u><u>2.441.571.203</u></u>	<u><u>417.354.748</u></u>

13. UTANG BUNGA

	2025	2024
Utang bunga simpanan pihak ketiga	<u>16.516.353</u>	<u>17.156.265</u>
Utang bunga simpanan pihak ketiga tabungan	16.516.353	17.156.265
Utang bunga simpanan pihak ketiga deposito	-	-
Utang bunga simpanan bank lain deposito	-	5.363.014
Utang bunga simpanan pihak ketiga deposito (belum) jatuh tempo	319.692.756	273.685.050
Utang bunga simpanan pihak ketiga deposito (telah) jatuh tempo	47.870	47.870
Utang bunga simpanan pihak ketiga deposito extra	15.316.162	12.080.244
Utang bunga simpanan pihak ketiga deposito end year	2.293.974	-
Utang bunga simpanan bank lain deposito (belum) jatuh tempo	4.164.384	-
Jumlah Utang bunga	<u><u>358.031.499</u></u>	<u><u>308.332.443</u></u>

14. PERPAJAKAN

	2025	2024
a. Pajak dibayar dimuka		
PPh pasal 21	-	16.408.851,0

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

b. Utang pajak		
PPh pasal 4:2 bunga tabungan	2.853.482	2.937.008
PPh pasal 4:2 bunga deposito	159.981.128	118.701.497
PPh pasal 4 ; 2 sewa ruko	-	1.689.166
PPh pasal 21	251.603	-
PPh pasal 23	3.743.488	2.573.423
PPh pasal 29 badan	nihil	nihil
pajak lainnya	2.673.107	-
Jumlah Utang pajak	<u>169.502.808</u>	<u>125.901.094</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
c. Perhitungan pajak penghasilan		
-- Laba (rugi) sebelum pajak	(716.179.641)	(400.678.167)
Pendapatan dikenai PPh 4:2 final	(60.479.750)	-
Penyesuaian fiskal positif (negatif)	268.227.437	148.912.500
Beban pemasaran	220.675	-
Beban tenaga kerja ; Imbalan kerja pkwt	-	135.412.500
Beban sewa ; Sewa kendaraan	4.600.000	-
Beban barang & jasa ; Promosi	-	13.500.000
Beban barang & jasa ; Seragam kantor	4.593.000	-
Beban barang & jasa ; Barang & jasa lainnya	3.906.821	-
Beban barang & jasa ; Google	153.225.101	-
Beban barang & jasa ; Jasa konsultan	676.366	-
Beban barang & jasa ; Inspeksi & keabsahan bpkp	2.630.408	-
Beban barang & jasa ; Jasa aplikasi	6.549.317	-
Beban barang & jasa ; Safe deposit box	1.110.000	-
Beban pajak di luar pajak penghasilan PPh final penjualan aset	26.250.000	-
Beban pajak di luar pajak penghasilan Pajak lainnya	12.665.749	-
Beban operasional lainnya Lainnya ; kap	27.500.000	-
Beban operasional lainnya Lainnya ; perbarindo	13.500.000	-
BEBAN non- OPERASIONAL ; Perkara	1.000.000	-
BEBAN non- OPERASIONAL ; Lainnya	9.800.000	-
Kewajiban imbalan kerja ; Pembayaran imbalan kerja pkwt	-	-
-- Penghasilan netto fiskal	<u>(508.431.954)</u>	<u>(251.765.667)</u>
-- Penghasilan kena pajak menurut UU. No. 36 tahun 2008 :	(508.431.954)	(251.765.667)
Pembulatan	-	-
-- Beban PPh; pasal 29 badan UU. No. 36 Tahun 2008 (2025) dan (2024)		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
50% x 22% x	-	-
22% x	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
-- Kredit pajak :	-	-
-- PPh pasal 29 badan (lebih) / kurang bayar	<u>nihil</u>	<u>nihil</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

14. PERPAJAKAN (lanjutan)

Berdasarkan UU. No 36 tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan (PPh) pasal 31E, tarif PPh badan untuk tahun fiskal 2021 sebesar 11 % atau (50% x 22%) yang dikenakan atas penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto sampai dengan Rp. 4.800.000.000,- . Penghasilan yang dikenakan PPh (final) beserta beban terkait telah dikoreksi dalam menentukan PPh badan dengan tarif 11 %, sedangkan PPh (final) berkisar antara 2 % hingga 20 % tergantung pada jenis pendapatan yang dikenakan PPh (final) sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku.

15. SIMPANAN PIHAK KETIGA

	2025	2024
Simpanan pihak ketiga tabungan		
Tabungan Rezeki	4.241.155.731	4.657.750.187
Tabungan Simantap	2.389.890.702	2.539.799.820
Tabungan Rezeki extra	344.469.082	26.296.180
Tabungan Anak sekolah 1	949.584.000	978.664.000
Tabungan Anak sekolah 2	121.542.000	20.741.000
Tabungan Anak sekolah 3	231.335.000	202.032.000
Tabungan Masa kredit	507.987.774	973.205.536
Tabungan Kkmr	293.184	293.184
Tabungan Tajir	3.354.436	12.604.835
Tabungan Simpel	400.000	400.000
Tabungan pensiun koperasi sena	10.053.098	6.632.124
Tabungan pensiun koperasi jasa dana	191.270.356	119.101.568
Tabungan pensiun koperasi mas	16.400.793	10.071.579
Tabungan koperasi postra	11.000.000	4.000.000
Tabungan makmur	179.690.268	44.223.978
Tabungan pensiun koperasi malika	69.132.943	59.465.953
Tabungan pensiun koperasi	1.354.628.902	3.900.000
Jumlah Simpanan pihak ketiga tabungan	<u>10.622.188.269</u>	<u>9.659.181.944</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

15. SIMPANAN PIHAK KETIGA (lanjutan)

Simpanan pihak ketiga deposito

Deposito 1 bulan	25.926.326.407	35.320.278.597
Deposito 3 bulan	10.777.997.809	9.969.339.662
Deposito 6 bulan	16.463.302.103	13.398.710.757
Deposito 12 bulan	63.578.388.368	37.051.974.277
Deposito > 12 bulan	30.028.977.589	22.695.525.296
Jumlah Simpanan pihak ketiga deposito	<u>146.774.992.276</u>	<u>118.435.828.589</u>
Jumlah Simpanan pihak ketiga	<u>157.397.180.545</u>	<u>128.095.010.533</u>

Tingkat bunga per tahun untuk simpanan pihak ketiga, baik tabungan dan deposito pada tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rekening Rupiah	4% - 6,75%	4,75% - 6,75%

Hubungan dengan bank dan (nominal) simpanannya

- Pihak terkait/ Pihak berelasi	31.306.206.707	9.148.399.410
- Pihak ketiga	126.090.973.838	118.946.611.123
Jumlah Simpanan pihak ketiga	<u>157.397.180.545</u>	<u>128.095.010.533</u>

16. SIMPANAN BANK LAIN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Simpanan bank lain tabungan		
PT. BPRS. Bina amwalul hasanah	-	5.000.000,00
Simpanan bank lain deposito		
PT. BPR. Olympindo sejahtera	-	1.000.000.000
PT. BPR. Kreo lestari	-	1.000.000.000
Jumlah Simpanan bank lain deposito	<u>-</u>	<u>2.000.000.000</u>
Jumlah Simpanan bank lain	<u>-</u>	<u>2.005.000.000</u>

Tingkat bunga per tahun untuk simpanan bank lain, baik tabungan dan deposito pada tahun 2025 dan 2024 sebagai berikut :

	<u>2024</u>
Rekening Rupiah	0% - 6,75%

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

19. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 berdasarkan Akta No. 168 tanggal 28 Oktober 2025 yang dibuat dihadapan Putranto Nur Utomo, S.H., M. Kn. Notaris di Kota Bogor dan telah diterima dan dicatat oleh Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia dalam Daftar perseroan No. AHU-0253208.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 28 Oktober 2025 dan telah ditatausahakan dalam administrasi pengawasan OJK berdasarkan Surat No. S-129/KO.1141/2025 tanggal 10 November 2025, sebagai berikut;

Pemegang saham	Jumlah saham		% Kepemilikan		Nilai nominal	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Ferdi purnama	3.615.256	3.015.256	99,87%	99,84%	36.152.560.000	30.152.560.000
ELISA BONAR SIHOMBING	4.744	4.744	0,13%	0,16%	47.440.000	47.440.000
	<u>3.620.000</u>	<u>3.020.000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>36.200.000.000</u>	<u>30.200.000.000</u>

20. SURPLUS REVALUASI ASET TETAP

	2025	2024
- Gedung BSD Sektor 1.1. Tangerang selatan	2.268.136.500	2.268.136.500
- Gedung Pasar modern paramount Tangerang	1.408.644.000	1.408.644.000
- Gedung Jln. Kampung gusti Jakarta	788.224.770	788.224.770
Jumlah Surplus revaluasi aset tetap	<u>4.465.005.270</u>	<u>4.465.005.270</u>

Revaluasi aset tetap dilakukan terhadap

- a. Tanah dan Gedung yang berlokasi di Bumi Serpong Damai sektor 1.1 blok d - 1 No. 10 Kelurahan Rawabuntu Kecamatan Serpong Tangerang Provinsi Banten.

Dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Achmanan Satria Pangaloan & Rekan dengan Laporan no. SF.0093.KJPP-ASP.10-15 tanggal 02 Oktober 2015, dengan menggunakan dasar penilaian Nilai pasar dan metode Pendekatan pasar dengan metode perbandingan langsung.

Uraian	luas (m2)	harga satuan (Rp/ m2)	nilai pasar (Rp.)	nilai buku (Rp.)	surplus revaluasi	
					gross	netto setelah pph final
a. Tanah	70	27.189.000	1.903.230.000	49.140.000	1.854.090.000	1.798.467.300
b. Gedung	200	3.762.990	752.598.000	338.551.500	414.046.500	401.625.105
					<u>2.268.136.500</u>	

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

20. SURPLUS REVALUASI ASET TETAP (lanjutan)

- b. Tanah dan Gedung yang berlokasi di Pasar modern paramount blok A No. 17 Kelurahan Curug sangereng Kecamatan Kelapa dua Tangerang Provinsi Banten.

Dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Achmanan Satria Pangaloan & Rekan dengan Laporan no. SF.0096.KJPP-ASP.10-15 tanggal 26 Oktober 2015, dengan menggunakan dasar penilaian Nilai pasar dan metode Pendekatan pasar dengan metode perbandingan langsung.

Uraian	luas (m2)	harga satuan (Rp/ m2)	nilai pasar (Rp.)	nilai buku (Rp.)	surplus revaluasi	
					gross	netto setelah pph final
a. Tanah	54	28.886.000	1.559.844.000	151.200.000	1.408.644.000	1.366.384.680
b. Gedung	104	3.319.400	343.557.900	1.060.686.667	-	-
					<u>1.408.644.000</u>	

- c. Tanah dan Gedung yang berlokasi di Jalan Kampung gusti (TAPI II) blok z - 1 No. 12A Kelurahan Penjagalan Kecamatan Penjaringan Jakarta utara Provinsi DKI Jakarta.

Dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Achmanan Satria Pangaloan & Rekan dengan Laporan no. SF.0097.KJPP-ASP.10-15 tanggal 28 Oktober 2015, dengan menggunakan dasar penilaian Nilai pasar dan metode Pendekatan pasar dengan metode perbandingan langsung.

Uraian	luas (m2)	harga satuan (Rp/ m2)	nilai pasar (Rp.)	nilai buku (Rp.)	surplus revaluasi	
					gross	netto setelah pph final
a. Tanah	70	35.357.000	2.474.990.000	1.835.600.000	639.390.000	620.208.300
b. Gedung	207	3.110.580	642.334.770	493.500.000	148.834.770	144.369.727
					<u>788.224.770</u>	

Revaluasi telah mendapat persetujuan dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia - Direktorat Jenderal Pajak dengan Keputusan Direktur Jenderal Pajak No. : KEP-92.WPJ.08/2015 tentang Persetujuan penilaian kembali aktiva tetap untuk tujuan perpajakan bagi pemohon yang diajukan pada tahun 2015 dan tahun 2016.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

21. PENDAPATAN BUNGA

	2025	2024
Pendapatan bunga kontraktual	15.195.727.268	12.692.874.434
– Bunga kontraktual Penempatan pada bank lain	488.238.546	1.079.207.212
– Bunga kontraktual Kredit yang diberikan (kyd)	14.707.488.722	11.613.667.222
Pendapatan provisi kyd	88.874.794	88.086.344
Administrasi penyaluran kyd	847.436.652	755.059.640
Amortisasi biaya transaksi	(5.180.724)	(19.982.422)
Jumlah Pendapatan bunga	16.126.857.990	13.516.037.996

22. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

	2025	2024
Administrasi simpanan tabungan	28.095.044	37.967.958
Penutupan simpanan tabungan	536.972	1.158.474
Denda tunggakan angsuran	145.417.631	2.406.942.113
Lainnya	-	638.250
Selisih kas lebih	5.233	7.227
Selisih pembulatan	45	141
Pendapatan penempatan pada bank lain dihapusbukan	-	1.400.000.000
Pendapatan kyd dihapusbukukan	142.852.943	2.421.490.000
– Bunga kyd dihapusbukukan	40.169.000	2.304.569.571
– Denda dihapusbukukan	102.683.943	116.920.429

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

22. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA (lanjutan)

Pemulihan ckpn	6.667.414.915	2.836.589.604
- Pemulihan Ckpn Penempatan pada bank lain	-	75.161.959
- Pemulihan Ckpn Kredit yang diberikan (kyd)	6.667.414.915	2.761.427.645
Pemulihan ckpn kyd ; modal kerja	3.506.812.924	2.118.405.738
Pemulihan ckpn kyd ; multiguna	377.167.324	4.884.023
Pemulihan ckpn kyd ; mikro	14.305.160	2.772.429
Pemulihan ckpn kyd ; konsumtif	18.218.720	12.677.213
Pemulihan ckpn kyd ; sindikasi	275.063.403	431.746.652
Pemulihan ckpn kyd rekening koran	636.266.422	174.003.226
Pemulihan ckpn kyd ; karyawan sejahtera	6.281.734	14.410.572
Pemulihan ckpn kyd ; kredit pensiun	1.750.083.710	2.527.792
Pemulihan ckpn kyd ; kredit makmur	83.215.518	-
Lainnya	178.660.425	197.826.487
Jumlah Pendapatan operasional lainnya	<u>7.162.983.208</u>	<u>9.302.620.254</u>

23. BEBAN BUNGA

	2025	2024
Beban bunga kontraktual	(8.062.300.267)	(7.285.863.994)
- Bunga kontraktual simpanan pada bank lain	(163.634.591)	(120.945.206)
- Bunga kontraktual simpanan pada pihak ketiga	(7.898.665.676)	(7.164.918.788)
Lainnya	(388.354.401)	(277.462.305)
- Amortisasi biaya transaksi	(119.708.494)	(3.447.081)
- Premi Lps	(268.645.907)	(274.015.224)
Jumlah Beban bunga	<u>(8.450.654.668)</u>	<u>(7.563.326.299)</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

24. BEBAN OPERASIONAL

	2025	2024
Beban ckpn, penyisihan kerugian restrukturisasi, penyusutan, amortisasi		
-- Beban ckpn	(7.125.635.381)	(4.972.659.821)
Ckpn Penempatan pada bank lain	-	(75.161.959)
Ckpn Kredit yang diberikan (kyd)	(7.125.635.381)	(4.802.056.563)
Ckpn kyd modal kerja	(3.366.537.383)	(3.527.811.276)
Ckpn kyd multiguna	(251.143.751)	(207.780.847)
Ckpn kyd mikro	(2.013.150)	(12.711.556)
Ckpn kyd konsumtif	(18.042.450)	(10.222.687)
Ckpn kyd sindikasi	(935.132.695)	(456.835.711)
Ckpn kyd rekening koran	(961.741.088)	(356.243.861)
Ckpn kyd karyawan sejahtera	(5.380.432)	(501.579)
Ckpn kyd kredit pensiun	(1.489.818.525)	(227.943.984)
Ckpn kyd kredit makmur	(95.825.907)	(2.005.062)
Penyisihan kerugian kyd restrukturisasi	-	(95.441.299)
-- Beban penyusutan aset tetap	(845.701.568)	(1.345.086.371)
Penyusutan Bangunan	(588.186.442)	(1.166.587.250)
Penyusutan Peralatan & perlengkapan	(187.596.942)	(171.479.978)
Penyusutan Kendaraan	(63.700.008)	-
Penyusutan Inventaris tetap lainnya	(6.218.176)	(7.019.143)
-- Beban amortisasi aset takberwujud	(28.458.317)	(29.385.024)
Jumlah Beban ckpn, penyisihan kerugian restrukturisasi, penyusutan, amort	<u>(7.999.795.266)</u>	<u>(6.347.131.216)</u>
Beban pemasaran	<u>(244.170.123)</u>	<u>(224.460.606)</u>

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

24. BEBAN OPERASIONAL (lanjutan)

Beban administrasi & umum

- Beban tenaga kerja

Penghasilan direksi & karyawan	(4.467.538.803)	(4.588.952.194)
Gaji pokok direksi & karyawan	(3.141.753.065)	(3.258.713.344)
Tunjangan makan	(14.572.368)	(194.130.593)
Tunjangan transport	(28.444.566)	(380.561.183)
Thr	(261.110.084)	(293.550.000)
Tunjangan bpjs ketenagakerjaan	(216.475.361)	(212.064.170)
Tunjangan bpjs kesehatan	(117.149.095)	(114.520.404)
Tunjangan kinerja	(507.312.445)	-
Tunjangan pph pasal 21	(180.721.819)	-
Imbalan kerja pkwt	-	(135.412.500)
Honorarium dewan komisaris	(564.000.000)	(564.000.000)
Tenaga kerja lainnya	(129.657.090)	(95.097.439)
Tunjangan lembur	(66.019.665)	(62.848.624)
natura	(38.939.815)	(27.098.815)
lainnya	(24.697.610)	(5.150.000)
Jumlah Beban tenaga kerja	<u>(5.161.195.893)</u>	<u>(5.248.049.633)</u>

- Beban pendidikan & pelatihan karyawan

	(995.000)	(163.398.013)
--	-----------	---------------

- Beban sewa

	(483.577.677)	(610.987.203)
--	---------------	---------------

Sewa kantor

	(13.857.677)	(33.361.489)
--	--------------	--------------

Sewa kendaraan

	(469.720.000)	(563.785.714)
--	---------------	---------------

Sewa lainnya

	-	(13.840.000)
--	---	--------------

- Beban premi

	(28.191.614)	(126.482.770)
--	--------------	---------------

Premi asuransi cash in save

	(37.860)	(618.390)
--	----------	-----------

Premi asuransi kendaraan

	(3.531.237)	(14.993.763)
--	-------------	--------------

Premi asuransi gedung

	(24.622.517)	(110.870.617)
--	--------------	---------------

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

24. BEBAN OPERASIONAL (lanjutan)

	(1.406.373.693)	(1.389.085.522)
- Beban barang & jasa		
Listrik gedung kantor	(92.166.942)	(123.141.844)
Air pdam	(7.045.280)	(14.594.742)
Pulsa handphone	(10.036.590)	(5.894.576)
Telephone, telex. telegram	(26.617.561)	(39.982.836)
Rumah tangga kantor	(17.336.500)	(28.970.813)
Fotocopy	(342.000)	(489.000)
Tol/ parkir operasional	(40.451.250)	(65.400.806)
Tol/ parkir direksi	(7.390.000)	(3.430.000)
Meterai	(11.300.000)	(9.928.000)
Bbm/ transportasi	(86.862.239)	(109.153.465)
Bbm direksi	(13.560.480)	(11.162.510)
Keperluan kantor	(16.394.013)	(25.580.746)
Retribusi	(25.012.910)	(31.860.940)
Atk	(19.385.305)	(57.718.575)
Percetakan	(30.701.900)	(142.378.000)
Perjalanan dinas	(32.569.062)	(7.124.615)
Entertainment	(100.019.638)	(61.517.383)
Seragam kantor	(4.593.000)	(11.567.500)
Koran & majalah	(2.950.000)	-
Bbm penagihan	(200.000)	(604.000)
Google	(153.225.101)	(117.589.891)
Jasa konsultan	(164.870.246)	(173.448.974)
Inspeksi & keabsahan bpkp	(17.086.682)	(94.940.968)
Jasa aplikasi	(439.437.631)	(93.768.360)
Internet	(22.085.599)	(29.775.411)
Safe deposit box	(1.110.000)	(1.160.000)
Barang & jasa lainnya	(63.623.764)	(127.901.567)

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

24. BEBAN OPERASIONAL (lanjutan)

- Beban pajak di luar pajak penghasilan	(56.629.677)	(28.652.743)
Pajak bumi & bangunan	(7.889.928)	(7.016.343)
Pajak kendaraan bermotor	(9.824.000)	(7.886.400)
PPH final penjualan aset	(26.250.000)	-
Pajak lainnya	(12.665.749)	(13.750.000)
- Beban pemeliharaan & perbaikan	(296.660.435)	(482.999.369)
Pemeliharaan & perbaikan gedung	(61.731.775)	(229.204.250)
Pemeliharaan & perbaikan inventaris	(78.567.052)	(81.179.340)
Pemeliharaan & perbaikan kendaraan	(24.605.608)	(32.191.779)
Pemeliharaan & perbaikan aset takberwujud	(131.756.000)	(140.424.000)
Jumlah Beban administrasi umum	(7.433.623.989)	(8.049.655.253)
Beban operasional lainnya		
Administrasi bank	-	(8.112.318)
Notaris	(18.000.000)	(86.000.000)
Pengiriman	(7.554.393)	-
Pengiriman surat	(3.446.000)	-
Perjamuan tamu	(1.931.300)	-
Rapat internal	(264.264)	-
Lainnya ;	(16.180.786)	-
Lainnya ; kap	(27.500.000)	(25.000.000)
Lainnya ; ojk	(77.788.056)	(79.010.465)
Lainnya ; perbarindo	(13.500.000)	-
Lainnya ; beban	-	(1.645)
Lainnya	-	(182.172.249)
Jumlah Beban operasional lainnya	(166.164.799)	(380.296.677)
Total beban operasional	(15.843.754.177)	(15.001.543.752)

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

25. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

	2025	2024
PENDAPATAN non- OPERASIONAL	375.441.867	25.291.806
– Keuntungan penjualan aset tetap	61.479.722	-
– Pemulihan penyusutan aset tetap kendaraan	999.998	10.616.640
– Lainnya	312.962.147	14.675.166
BEBAN non- OPERASIONAL	(87.053.861)	(679.758.172)
– Kerugian penjualan ayda	-	(72.138.678)
– Lainnya	(87.053.861)	(607.619.494)
Jumlah pendapatan (beban) non operasional	<u>288.388.006</u>	<u>(654.466.366)</u>

26. LAPORAN KOMITMEN - KONTIJENSI

	2025	2024
Komitmen (Kewajiban) Fasilitas kyd yang belum ditarik	<u>22.519.348.947</u>	<u>21.885.713.898</u>
Kontijensi (Tagihan) Pendapatan bunga dalam penyelesaian		
– Bunga Kyd	6.333.941.538	4.254.549.633
(Tagihan) Aset produktif yang dihapusbukukan		
– Kyd	16.033.915.433	16.067.520.325
– Penempatan pada bank lain	41.175.798	41.175.798
– Bunga Kyd dihapusbukukan	4.620.343.281	4.620.407.189
	<u>20.695.434.512</u>	<u>20.729.103.312</u>
(Tagihan) Agunan dalam penyelesaian	-	-
(Tagihan) lainnya	57.795.983.414	57.902.899.373
Jumlah (tagihan) kontijensi	<u>84.825.359.464</u>	<u>82.886.552.318</u>

27. TRANSAKSI (dengan) PIHAK BERELASI

Pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebagai berikut :

Nama Perusahaan

- Pemegang saham
- Pengurus & manajemen

Sifat hubungan Akun/ Transaksi

Personil / manajemen kunc Piutang usaha

Personil / manajemen kunc Utang usaha

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI**CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

28. TRANSAKSI (dengan) PIHAK BERELASI (lanjutan)

Berikut saldo akun kepada pihak hubungan istimewa :

	2025	2024	% terhadap aset	
			2025	2024
ASET				
Kredit yang diberikan (KyD)				
- Pengurus & manajemen	748.667.932	503.906.042	0,41%	0,34%
LIABILITAS				
Simpanan pihak ketiga				
- Pemegang saham, Pengurus & manajemen	31.306.206.707	9.148.399.410	17,13%	6,26%

29. PERJANJIAN SIGNIFIKAN

- Perusahaan menandatangani perjanjian kerjasama pemberian kredit secara sindikasi (legalisasi notariil) No. 144/leg/IV/2019 tanggal 01 April 2019 dengan PT. BPR. Sinar terang dan PT. BPR. Universal kalbar sehubungan dengan pemberian fasilitas kredit atas nama Tn. Herdianto halim, plafond sindikasi sebesar Rp. 3.000.000.000,- pinjaman modal kerja, suku bunga 24% p.a, jangka waktu 12 bulan.
- Perusahaan menandatangani nota kesepahaman bersama kemitraan pemberian kredit sindikasi No. 013/BPR.CAR/SIN/03.2019 tanggal 27 Maret 2019 dengan PT. BPR. Supra artapersada, PT. BPR. Akasia mas, PT. BPR. Universal, PT. BPR. Cahaya fajar, PT. BPR. Arthaya aditama, PT. BPR. Porong idaman, PT.BPR. Mitra central dana, PT. BPR. Arthaya indotama pusaka, PT. BPR. Athena surya prima, dan PT. BPR. Rama ganda sehubungan dengan pemberian fasilitas kredit atas nama Djaja Santosa, plafond sindikasi sebesar Rp. 20.000.000.000,- pinjaman dengan pembayaran bunga (PDPB), suku bunga 18% p.a, jangka waktu 12 bulan.
- Perusahaan menandatangani nota kesepakatan bersama No. 17/SINDIKASI/BPR/IX/2018 tanggal 06 September 2018 dengan PT. BPR. Akasia mas sehubungan dengan pemberian fasilitas kredit atas nama PT. Citra intirama, plafond sindikasi sebesar Rp. 5.000.000.000,- kredit modal kerja, suku bunga 1,1% per bulan, jangka waktu 60 bulan.
- Perusahaan menandatangani nota kesepahaman bersama kemitraan pemberian kredit sindikasi No. 012/BPR.CAR/SIN/12.2018 tanggal 18 Desember 2018 dengan PT. BPR. Supra artapersada sehubungan dengan pemberian fasilitas kredit atas nama PT. Fajar intan mandiri, plafond sindikasi sebesar Rp. 2.500.000.000,- pinjaman dengan pembayaran bunga (PDPB), suku bunga 18% p.a, jangka waktu 120 bulan.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

30. RASIO KEUANGAN PERUSAHAAN

Berdasarkan SE OJK No. : 12/SEOJK.03/2022 tanggal 01 Februari 2023 tentang Laporan bulanan BPR (2024) dan (2022), Perusahaan telah menghitung rasio - rasio adalah sebagai berikut :

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
a. Capital ; Kewajiban pemenuhan modal minimum (KPMM atau CAR)	15,21%	15,90%
b. Asset quality ; Kualitas aset produktif (KAP)		12,35%
c. Asset quality ; CKPN terhadap PPKA	100%	
; PPAP terhadap PPAP WD		100%
; Rasio kredit bermasalah (NPL gross)	15,73%	15,95%
; Rasio kredit bermasalah (NPL neto)	13,31%	13,54%
d. Earnings ; Tingkat pengembalian aset (ROA)	-0,45%	-0,27%
e. Earnings ; Beban Operasional Pendapatan Operasional (BOPO)	104,31%	98,89%
f. Earnings ; Net Interest Margin (NIM)	5,63%	4,89%
g. Liquidity ; Rasio kas (CR)	7,30%	8,88%
h. Liquidity ; Loan to Deposit Ratio (LDR)	89,23%	85,12%

31. JAMINAN PEMERINTAHAN tentang Pembayaran Simpanan Tabungan dan Deposito

Berdasarkan surat Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS) No S.113/ KE/ III/ 2010 tanggal 15 Februari 2010, perusahaan telah menjadi peserta penjamin (No. 31300055) sesuai dengan ketentuan pada pasal 8 ayat (1) Undang-Undang (UU.) No. 24 tahun 2004 tentang Lembaga Penjamin Simpanan (LPS). Dengan menjadi peserta penjaminan, Pemerintah (LPS) menjamin kewajiban BPR yang meliputi tabungan, deposito berjangka, pinjaman antar bank, pinjaman yang diterima dan kewajiban sejenisnya sampai dengan jumlah maksimal tertentu.

Perusahaan telah membayar premi Lps sebesar Rp. 268.645.907- (2025) dan Rp. 274.015.224,- (2024) catatan 23. Beban bunga

32. PERKARA PERDATA

Pada akhir tahun tidak terdapat perkara perdata yang dapat menimbulkan tagihan atau kewajiban kontijensi.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
CATATAN atas LAPORAN KEUANGAN

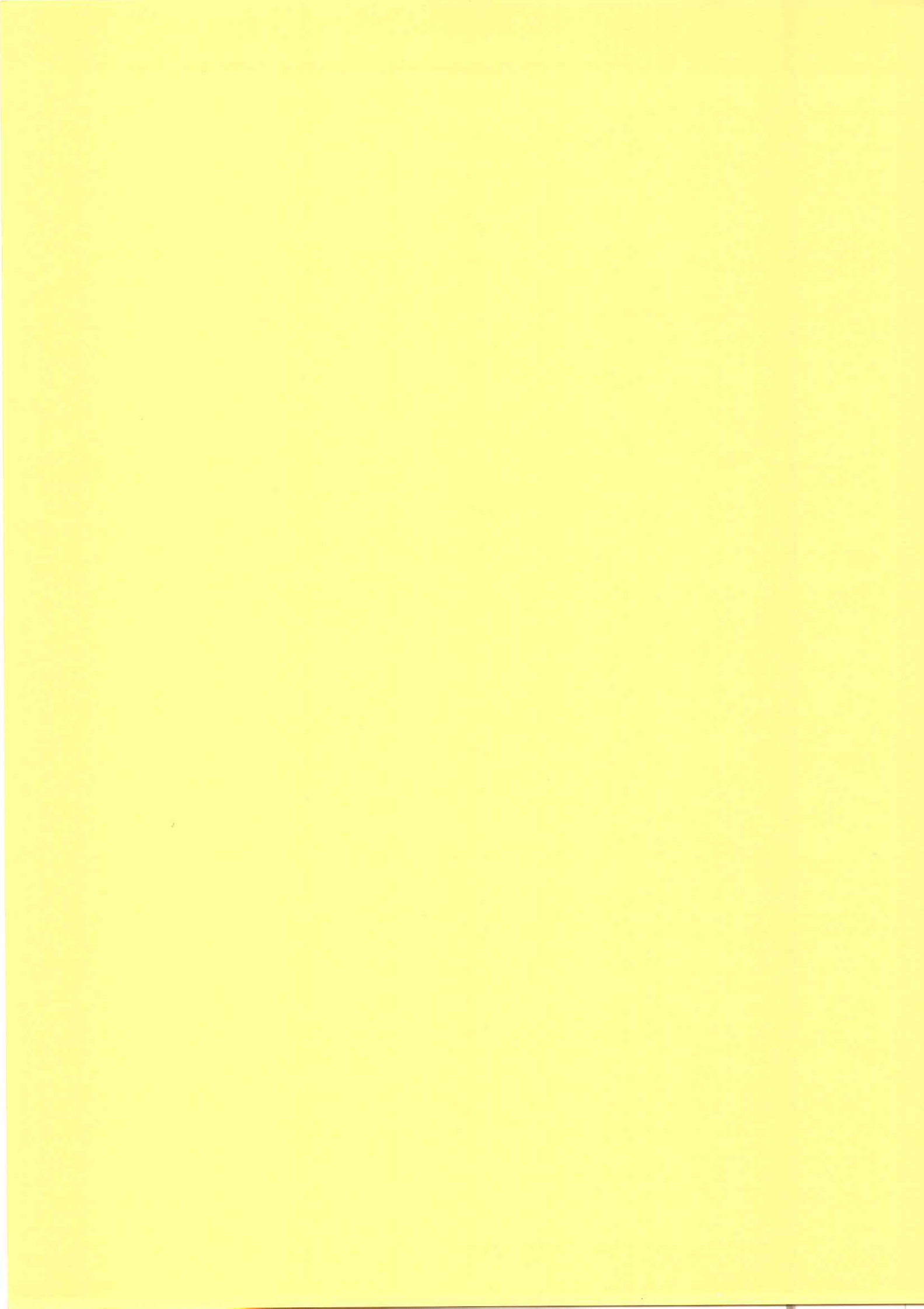
Untuk Tahun Berakhir 31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

33. TANGGAL PENYELESAIAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN.

Dewan Komisaris dan Direksi bertanggungjawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 DESEMBER 2025 yang diselesaikan pada tanggal 24 April 2026.



PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO (ATMR)

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

Keterangan	2025		bobot	2024	
	nomial	atmr		nomial	atmr
Kas	93.847.900	-	0%	146.278.900	-
Kredit dijamin dengan deposito	18.012.676.386	-	0%	17.653.095.785	-
Kredit kepada pemerintah pusat	-	-	0%	-	-
Giro, deposito, tabungan, & tagihan lainnya kepada bank lain	17.888.746.100	3.577.749.220	20%	11.527.362.465	2.305.472.493
Kredit dengan agunan berupa emas perhiasan yang disimpan/ di bawah penguasaan BPR	-	-	15%	-	-
Kredit dengan agunan tanah &/ bangunan diikat dengan ht 1	5.753.271.286	1.725.981.386	30%	15.767.316.555	4.730.194.967
Kredit kepada BUMN/ BUMD	-	-	50%	-	-
Kredit kepada pegawai/ pensiunan	86.702.385.393	43.351.192.697	50%	46.641.138.656	23.320.569.328
Kredit dengan agunan tanah &/ bangunan tidak dibebani dengan ht/ fidusia	2.000.000.000	1.000.000.000	50%	503.906.042	251.953.021
Kredit kepada usaha mikro	184.535.253	115.872.863	70%	450.574.079	315.401.855
Kredit dengan agunan kendaraan, kapal dengan bukti kepemilikan yang diikat secara fidusia	521.600.000	365.120.000	70%	2.993.502.188	2.095.451.532
Kredit yang tidak memenuhi kriteria di atas	6.395.549.742	6.389.377.732	100%	13.929.952.485	13.929.952.485
Kredit yang telah jatuh tempo	-	-	100%	5.741.685.220	5.741.685.220
Kredit dengan kualitas macet	-	-	100%	5.352.612.581	5.352.612.581
a. Kredit telah jatuh tempo	9.922.801.418	8.649.965.300	100%	-	-
b. Kredit dengan kualitas macet	10.956.370.130	8.890.867.459	100%	-	-
Aset tetap & inventaris (nilai buku)	11.395.173.793	11.395.173.793	100%	13.053.534.641	13.053.534.641
Aset takberwujud (nilai buku)	28.238.837	28.238.837	100%	56.697.154	56.697.154
Aset lain - lain	6.452.260.952	6.452.260.952	100%	3.833.929.657	3.833.929.657
PBaD	-	-	100%	643.762.211	643.762.211
Agunan yang diambilalih < 1 tahun	-	-	100%	2.468.201.559	2.468.201.559
Agunan yang diambilalih > 1 tahun	10.066.103.092	-	0%	10.066.103.092	-
ATMR	186.373.560.282	91.941.800.238		150.829.653.270	78.099.418.703

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
 KEWAJIBAN PEMENUHAN MODAL MINIMUM(CAR) & MODAL INTI terhadap ASET PRODUKTIF (MIAPB)
 31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah)

Keterangan	2025	2024
I MODAL		
1 Modal inti		
a Modal inti utama		
Modal disetor	36.200.000.000	30.200.000.000
Cadangan umum	400.000.000	400.000.000
Laba (rugi) ditahan	(20.067.781.268)	(19.667.103.101)
Laba (rugi) tahun berjalan	(716.179.641)	(400.678.167)
Agunan yang diambilalih jt. 1 th. sd. 3 th. sejak pengambilaihan	(370.200.234)	(901.458.635)
Agunan yang diambilalih jt. 3 th. sd. 5 th. sejak pengambilaihan	(3.345.861.338)	(2.028.189.428)
Agunan yang diambilalih jt. Lebih 5 th. sejak pengambilaihan	(906.378.857)	-
Selisih kurang ckpn & ppka	(1.681.702.580)	-
Jumlah modal inti	9.511.896.082	7.602.570.668
b Modal inti tambahan		
Jumlah modal inti tambahan	-	-
2 Modal pelengkap		
PPKA (PPAP) Umum (maksimal 1,25% ATMR)	11.578.339	347.476.735
Surplus revaluasi aset tetap	4.465.005.270	4.465.005.270
Jumlah modal pelengkap	4.476.583.609	4.812.482.005
JUMLAH MODAL	13.988.479.691	12.415.052.673
II MODAL MINIMUM (12% ATMR)	11.033.016.029	9.371.930.244
III LEBIH/ (KURANG)	2.955.463.663	3.043.122.429
IV KEWAJIBAN PEMENUHAN MODAL MINIMUM(CAR)	15,21%	15,90%

V MODAL INTI terhadap ASET PRODUKTIF (MIAPB)

Catatan

Otoritas Jasa Keuangan (OJK) menetapkan rasio kecukupan modal pada akhir tahun 2019 adalah sebesar 12% dari Aset tertimbang menurut risiko.

Perusahaan akan memenuhi ketentuan OJK termasuk dalam bidang permodalan, sehingga apabila terdapat perubahan ketentuan dalam perbankan Indonesia, perusahaan akan segera menyusun perencanaan untuk memenuhi ketentuan tersebut. Bilamana Perusahaan tidak memenuhi persyaratan rasio CAR, maka OJK dapat mengambil tindakan yang dapat mempengaruhi operasi bank.

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

TINGKAT PENGEMBALIAN ASET (ROA)

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

	2025	2024
Aset per- bulan		
1 Januari	142.816.758.802	139.876.114.000
2 Februari	144.165.180.013	146.834.754.557
3 Maret	146.252.469.254	156.298.118.365
4 April	154.308.905.674	152.960.151.755
5 Mei	156.059.432.962	153.090.583.742
6 Juni	154.927.630.074	151.046.104.277
7 Juli	155.062.509.758	149.641.085.003
8 Agustus	168.511.978.999	158.229.404.905
9 September	172.216.614.698	142.158.948.645
10 Oktober	169.251.161.475	140.912.089.241
11 November	179.585.085.586	143.049.952.398
12 Desember	182.796.103.405	146.199.350.126
Jumlah aset	1.925.953.830.700	1.780.296.657.014
Aset rata - rata per- tahun	160.496.152.558	148.358.054.751
Laba sebelum pajak / (Rugi sebelum pajak)	(716.179.641)	(400.678.167)
TINGKAT PENGEMBALIAN ASET (ROA)	-0,45%	-0,27%

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
 BEBAN OPERASI terhadap PENDAPATAN OPERASI
 31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah)

Akun - akun	2025	2024
PENDAPATAN OPERASIONAL		
PENDAPATAN BUNGA	16.126.857.990	13.516.037.996
BEBAN BUNGA	(8.450.654.668)	(7.563.326.299)
PENDAPATAN BUNGA BERSIH	7.676.203.322	5.952.711.697
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	7.162.983.208	9.302.620.254
Total pendapatan operasional	<u>14.839.186.530</u>	<u>15.255.331.951</u>
BEBAN OPERASIONAL		
Beban ckpn, penyisihan kerugian restruktursasi, penyusutan, amortisasi	(7.999.795.266)	(6.347.131.216)
Ckpn Penempatan pada bank lain	-	(75.161.959)
Ckpn Kredit yang Diberikan (KyD)	(7.125.635.381)	(4.802.056.563)
Penyisihan kerugian Kyd restruktursasi	-	(95.441.299)
Penyusutan aset tetap	(845.701.568)	(1.345.086.371)
Amortisasi aset takberwujud	(28.458.317)	(29.385.024)
Beban pemasaran	(244.170.123)	(224.460.606)
Beban administrasi & umum	(7.433.623.989)	(8.049.655.253)
Beban operasional lainnya	(166.164.799)	(380.296.677)
Total beban operasional	<u>(15.843.754.177)</u>	<u>(15.001.543.752)</u>
LABA (RUGI) OPERASIONAL	(1.004.567.647)	253.788.199
PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL		
Pendapatan non operasional	1.810.713.054	25.291.806
(Beban) non operasional	(1.522.325.048)	(679.758.172)
Pendapatan (beban) non operasional	288.388.006	(654.466.366)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	<u>(716.179.641)</u>	<u>(400.678.167)</u>
Beban pajak penghasilan	-	-
LABA (RUGI) BERSIH	<u>(716.179.641)</u>	<u>(400.678.167)</u>
PENDAPATAN OPERASIONAL	<u>23.289.841.198</u>	<u>22.818.658.250</u>
PENDAPATAN BUNGA	16.126.857.990	13.516.037.996
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA	7.162.983.208	9.302.620.254
BEBAN OPERASIONAL	<u>24.294.408.845</u>	<u>22.564.870.051</u>
BEBAN BUNGA	8.450.654.668	7.563.326.299
BEBAN OPERASIONAL	15.843.754.177	15.001.543.752
BEBAN OPERASI terhadap PENDAPATAN OPERASI	104,31%	98,89%

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
 KUALITAS ASET PRODUKTIF (KAP) dan PENYISIHAN PENGHAPUSAN ASET PRODUKTIF (PPAP)
 31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah)

Keterangan	2025			2024		
	Kredit	Aba	Jumlah	Kredit	Aba	Jumlah
Aset produktif						
Lancar	116.515.766.424	17.888.746.100	134.404.512.524	87.148.432.079	12.527.362.465	99.675.794.544
DPK	1.843.303.465	-	1.843.303.465	4.493.062.412	-	4.493.062.412
Kurang lancar	987.762.671	-	987.762.671	3.204.361.090	-	3.204.361.090
Diragukan	1.042.985.500	-	1.042.985.500	3.094.682.209	-	3.094.682.209
Macet	20.059.371.548	-	20.059.371.548	11.093.245.801	-	11.093.245.801
Jumlah	140.449.189.608	17.888.746.100	158.337.935.708	109.033.783.591	12.527.362.465	121.561.146.056
Aset produktif yang diklasifikasikan						
Lancar	582.578.832	-	582.578.832	-	-	-
DPK	55.299.104	-	55.299.104	-	-	-
Kurang lancar	98.776.267	-	98.776.267	1.602.180.545	-	1.602.180.545
Diragukan	521.492.750	-	521.492.750	2.321.011.657	-	2.321.011.657
Macet	20.059.371.548	-	20.059.371.548	11.093.245.801	-	11.093.245.801
Jumlah	21.317.518.501	-	21.317.518.501	15.016.438.003	-	15.016.438.003
Agunan diperhitungkan						
Lancar	-	-	-	33.591.949.272	-	33.591.949.272
DPK	1.800.000.000	-	1.800.000.000	5.862.075.000	-	5.862.075.000
Kurang lancar	1.144.000.000	-	1.144.000.000	4.646.699.999	-	4.646.699.999
Diragukan	663.150.000	-	663.150.000	3.650.000.000	-	3.650.000.000
Macet	10.053.007.797	-	10.053.007.797	8.707.379.998	-	8.707.379.998
Jumlah	13.660.157.797	-	13.660.157.797	56.458.104.269	-	56.458.104.269
PPKA						
Lancar	(11.578.339)	-	(11.578.339)	(347.476.735)	-	(347.476.735)
DPK	(39.532.584)	-	(39.532.584)	(19.775.480)	-	(19.775.480)
Kurang lancar	(44.034.872)	-	(44.034.872)	(44.585.928)	-	(44.585.928)
Diragukan	(75.192.266)	-	(75.192.266)	(59.431.268)	-	(59.431.268)
Macet	(3.279.236.018)	-	(3.279.236.018)	(2.520.084.202)	-	(2.520.084.202)
Jumlah	(3.449.574.079)	-	(3.449.574.079)	(2.991.353.613)	-	(2.991.353.613)
CKPN telah dibentuk			(3.449.574.079)			(2.991.353.613)
KAP			13,46%			12,35%
CKPN terhadap PPKA			100%			
PPAP terhadap PPAP WD						100%
NPL gross			15,73%			15,95%
NPL neto			13,31%			13,54%

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

NET INTEREST MARGIN (NIM)

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

	2025	2024
Aset produktif per- bulan		
1 Januari	118.878.482.825	111.788.477.982
2 Februari	119.872.254.519	118.887.312.323
3 Maret	122.224.554.233	128.920.494.263
4 April	129.223.100.647	127.433.435.556
5 Mei	131.040.123.460	127.587.791.866
6 Juni	129.803.519.481	125.509.452.215
7 Juli	129.907.656.207	124.195.332.529
8 Agustus	145.541.462.542	132.697.835.802
9 September	149.392.744.812	116.669.877.618
10 Oktober	146.312.641.324	117.482.045.917
11 November	156.524.385.092	119.683.555.119
12 Desember	157.275.699.334	111.010.066.748
Jumlah Aset produktif	<u>1.635.996.624.476</u>	<u>1.461.865.677.938</u>
Aset produktif rata - rata per- tahun	136.333.052.040	121.822.139.828
PENDAPATAN BUNGA	16.126.857.990	13.516.037.996
BEBAN BUNGA	(8.450.654.668)	(7.563.326.299)
PENDAPATAN BUNGA BERSIH	<u>7.676.203.322</u>	<u>5.952.711.697</u>
NET INTEREST MARGIN (NIM)	5,63%	4,89%

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI
 RASIO KAS (CR)
 31 DESEMBER 2025
 Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024
 (Dinyatakan dalam rupiah)

Keterangan	2025	2024
i Alat likuid 1 (tanpa memperhitungkan deposito)		
1 Kas	93.847.900	146.278.900
2 Penempatan pada bank lain ; Giro	942.371.733	453.334.708
3 Penempatan pada bank lain ; Tabungan	8.446.374.367	8.814.027.757
4 Simpanan bank lain tabungan	-	(5.000.000)
Jumlah	9.482.594.000	9.408.641.365
ii Hutang lancar		
1 Liabilitas segera (KS) , Utang bunga & Utang pajak	2.611.074.011	543.255.842
2 Simpanan pihak ketiga		
- Simpanan pihak ketiga tabungan	10.622.188.269	9.659.181.944
- Simpanan pihak ketiga deposito ; jatuh tempo <= 12 bl.	116.746.014.687	95.740.303.293
Jumlah	129.979.276.967	105.942.741.079
Rasio kas (Alat likuid / Hutang lancar)	7,30%	8,88%

PT. Bank Perekonomian Rakyat (BPR.) CENTRAL ARTHA REZEKI

RASIO KREDIT TERHADAP SIMPANAN (LDR)

31 DESEMBER 2025

Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024

(Dinyatakan dalam rupiah)

Keterangan	2025	2024
I Simpanan pihak ketiga		
1 Simpanan pihak ketiga tabungan	10.622.188.269	9.659.181.944
2 Simpanan pihak ketiga deposito	146.774.992.276	118.435.828.589
Jumlah dana yang diterima	<u>157.397.180.545</u>	<u>128.095.010.533</u>
II Alat produktif selain Aka		
Kyd (baki debet)	<u>140.449.189.608</u>	<u>109.033.783.591</u>
RASIO KREDIT TERHADAP SIMPANAN (LDR)	89,23%	85,12%

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Opini Akuntan Publik	Nama Akuntan Publik
02	Yohan H. Wibowo, SE., Ak., MM., CA., CPA

SURAT PERNYATAAN DIREKSI


Nama BPR : PT BPR CENTRAL ARTHA REZEKI
Posisi Laporan : 2025

Sesuai POJK nomor 15 tahun 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank, dengan ini Direksi PT BPR Central Artha Rezeki menyatakan bahwa:

1. Direksi bertanggung jawab dalam penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahunan ini. Untuk itu telah ditunjuk seorang penanggung jawab pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan. Pengendalian yang dilakukan adalah memastikan laporan disampaikan secara lengkap, akurat, kini, utuh dan tepat waktu.
2. Data dan/atau informasi laporan keuangan tahunan BPR tahun 2025 adalah benar dan telah diaudit oleh Akuntan Publik Yohan H Wibowo, SE, Ak., MM, CA, CPA dari Kantor Akuntan Publik Yohan H Wibowo.
3. Seluruh informasi yang disampaikan dalam laporan tahunan 2025 adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
4. Pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahun 2025 dinilai cukup efektif dan tanpa adanya intervensi dari pihak manapun.

Tangerang Selatan, 29 April 2026

PT BPR Central Artha Rezeki



David Febriano Timothy R
Direktur Utama Merangkap
Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan



Jauhari LA
Direktur Bisnis

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Informasi	Keterangan
Alamat	BSD Sektor I.I blok D No. 10 Kel. Rawa buntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan 15318
Nomor Telepon	021-5385170
Penjelasan Umum	<p>Penerapan dan Pelaksanaan tata kelola pada PT BPR Central Artha Rezeki mengacu kepada POJK No 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi BPR dan BPRS dan SEOJK Nomor 12/SEOJK.03/2024 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi BPR. Laporan ini berisi tentang tata kelola yang akan disampaikan kepada OJK. Penerapan tata kelola perusahaan yang baik secara konsisten dan berkesinambungan merupakan faktor penting dalam menjaga dan memelihara kepercayaan para pemegang saham dan para pemangku kepentingan terhadap BPR. Oleh karena itu, penerapan tata kelola yang baik terus menerus dilakukan secara berkelanjutan guna meningkatkan implementasi prinsip-prinsip tata kelola yang baik secara menyeluruh melalui peran aktif jajaran Dewan Komisaris, Direksi, dan seluruh karyawan, seiring dengan meningkatnya tantangan bisnis dan risiko yang dihadapi oleh industri perbankan. Pelaksanaan kegiatan usaha BPR berpedoman pada prinsip tata kelola yang meliputi 5 (lima) pilar yaitu : 1. Transparansi. 2. Akuntabilitas. 3. Pertanggungjawaban. 4. Independensi. 5. Kewajaran, adalah keadilan dan kesetaraan dalam memenuhi hak-hak pemangku kepentingan yang timbul berdasarkan perjanjian dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. BPR wajib menyusun laporan transparansi pelaksanaan tata kelola pada setiap akhir tahun buku dan dalam upaya perbaikan serta peningkatan kualitas penerapan tata kelola, BPR juga melakukan penilaian sendiri secara komprehensif terhadap kecukupan pelaksanaan tata kelola, sehingga apabila masih terdapat kekurangan dalam penerapannya, BPR dapat segera menetapkan rencana tindak dan melaksanakan langkah perbaikan yang diperlukan. Laporan tata kelola diharapkan dapat digunakan untuk kepentingan stakeholder guna mengetahui kinerja BPR, tingkat kepatuhan terhadap peraturan regulator, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan nilai-nilai etika yang berlaku secara umum pada industri perbankan.</p>
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola	2
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola	<p>Merujuk pada analisis sebagaimana diungkapkan pada kertas kerja self-assessment penerapan tata kelola PT BPR Central Artha Rezeki tahun 2025 secara umum adalah baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan penerapan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan-kelemahan yang didapati akan menjadi perhatian PT BPR Central Artha Rezeki dan akan diselesaikan dengan tindakan normal oleh Manajemen dan PT BPR Central Artha Rezeki akan terus melakukan perbaikan terhadap beberapa kelemahan yang ada untuk penyempurnaan pelaksanaan penerapan tata kelola, serta melakukan pemenuhan terhadap komitmen kepada Regulator.</p>

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	Direktur Utama yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan	1. Bertanggungjawab penuh atas pelaksanaan kepengurusan BPR; 2. Mengelola BPR sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawab sebagaimana diatur dalam anggaran Dasar BPR dan peraturan perundang-undangan; 3. Menerapkan tata kelola pada setiap kegiatan usaha BPR diseluruh tingkatan atau jenjang organisasi; 4. Menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; 5. Memastikan terpenuhinya jumlah sumber daya manusia yang memadai; 6. Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham sesuai dengan peraturan perundang-undangan; 7. Mengungkapkan kebijakan BPR yang bersifat strategis di bidang kepegawaian kepada pegawai; 8. Menyediakan data, informasi yang akurat, relevan, tepat waktu kepada Dewan Komisaris; 9. Memastikan dan meningkatkan tata-tertib dan disiplin kerja; 10. Menetapkan langkah - langkah yang diperlukan untuk memastikan BPR telah memenuhi seluruh POJK dan perundang-undangan lain dalam rangka pelaksanaan prinsip kehati-hatian serta memantau, menjaga kepatuhan BPR agar kegiatan usaha BPR tidak menyimpang dari ketentuan yang berlaku.
JAUHARI. LA	Direktur	1. Bertanggungjawab penuh atas pelaksanaan kepengurusan BPR; 2. Mengelola BPR sesuai dengan kewenangan dan tanggung jawab sebagaimana diatur dalam anggaran Dasar BPR dan peraturan perundang-undangan; 3. Menerapkan tata kelola pada setiap kegiatan usaha BPR di seluruh tingkatan atau jenjang organisasi; 4. Menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; 5. Memastikan terpenuhinya jumlah sumber daya manusia yang memadai; 6. Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham sesuai dengan peraturan perundang-undangan; 7. Mengungkapkan kebijakan BPR yang bersifat strategis; 8. Menyediakan data, informasi yang akurat, relevan, tepat waktu kepada Dewan Komisaris; 9. Memastikan dan meningkatkan tata tertib dan disiplin kerja; 10. Menerapkan langkah-langkah yang diperlukan untuk memastikan BPR telah memenuhi seluruh POJK dan perundang undangan lain dalam rangka pelaksanaan prinsip kehati-hatian dalam memantau, menjaga kepatuhan BPR agar kegiatan usaha BPR tidak menyimpang dari ketentuan yang berlaku.

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

-

Keterangan

Terdiri dari 2 direksi yaitu direktur bertugas sebagai Direktur Utama Merangkap Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan dan direktur bertugas sebagai Direktur Bisnis.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
ELISA BONAR SIHOMBING	Komisaris Utama	1. Memastikan terselenggaranya penerapan tata kelola pada setiap kegiatan usaha BPR di seluruh tingkatan atau jenjang organisasi; 2. Melaksanakan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi; 3. Memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; 4. Memberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan tentang: 1) pelanggaran peraturan perundang-undangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau 2) keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR; 5. Melakukan evaluasi dan pengawasan pelaksanaan kebijakan strategis dan menyiapkan agenda rapat Dewan Komisaris; 6. Merumuskan konsep rekomendasi kepada Direksi untuk diputuskan dalam rapat Dewan Komisaris.
MARAKARNA	Komisaris	1. Memastikan terselenggaranya penerapan tata kelola pada setiap kegiatan usaha BPR di seluruh tingkatan atau jenjang organisasi; 2. Melaksanakan pengawasan terhadap pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi; 3. Memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya; 4. Memberitahukan kepada Otoritas Jasa Keuangan tentang: 1) pelanggaran peraturan perundang-undangan di bidang keuangan dan perbankan; dan/atau 2) keadaan atau perkiraan keadaan yang dapat membahayakan kelangsungan usaha BPR; 5. Melakukan evaluasi dan pengawasan pelaksanaan kebijakan strategis dan menyiapkan agenda rapat Dewan Komisaris; 6. Merumuskan konsep rekomendasi kepada Direksi untuk diputuskan dalam rapat Dewan Komisaris.

Rekomendasi kepada Direksi

-

Keterangan

Terdapat 2 komisaris terdiri dari Komisaris Utama dan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program Kerja	Realisasi	Jumlah Rapat
--------	--------------------------	---------------	-----------	--------------

PT BPR Central Artha Rezeki belum wajib membentuk komite dikarenakan jumlah modal inti saat ini masih dibawah Rp 50.000.000.000,- (lima puluh miliar rupiah)

Form E.02.04
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen (Ya/Tidak)
		Audit	Pemantau Risiko	Remunerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	

PT BPR Central Artha Rezeki belum termasuk kriteria dalam pembentukan komite sesuai POJK Tata Kelola dan Manajemen Risiko.

Form E.03.01
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)	Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi				
DAVID FEBRIANO TIMOTHY R				
JAUHARI. LA				
Anggota Dewan Komisaris				
MARAKARNA				
ELISA BONAR SIHOMBING	47.440.000,00	0,13	47.440.000,00	0,16

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Nama Perusahaan dalam Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi			
DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	PT BPR Central Artha Rezeki	0,00	0,00
JAUHARI. LA	PT BPR Central Artha Rezeki	0,00	0,00
Anggota Dewan Komisaris			
ELISA BONAR SIHOMBING	PT BPR Central Artha Rezeki	0,13	0,16
MARAKARNA	PT BPR Central Artha Rezeki	0,00	0,00
ELISA BONAR SIHOMBING	PT BPR Central Artha Rezeki	0,13	0,16
Pemegang Saham			
ELISA BONAR SIHOMBING	PT BPR Central Artha Rezeki	0,13	0,16
FERDI PURNAMA	PT BPR Central Artha Rezeki	99,87	99,84
ELISA BONAR SIHOMBING	PT BPR Central Artha Rezeki	0,13	0,16

PT BPR Central Artha Rezeki telah melakukan penambahan modal disetor yang telah dituangkan pada Akta BPR No. 168 Tanggal 28 Oktober 2025 dan telah mendapatkan bukti penerimaan pemberitahuan perubahan anggaran dasar dari Kementerian Hukum Republik Indonesia, namun baru ditatausahakan oleh Otoritas Jasa Keuangan melalui Surat No. S-129/KO.1141/2025 tertanggal 10 November 2025.

Form E.03.03
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			

Komisaris Utama memiliki 50% kepemilikan saham dan menjabat sebagai Direktur di PT Asia Finance Utama

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Hubungan Keuangan		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
Anggota Direksi			
DAVID FEBRIANO TIMOTHY R	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
JAUHARI. LA	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
Pemegang Saham			
ELISA BONAR SIHOMBING	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
FERDI PURNAMA	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada
ELISA BONAR SIHOMBING	Tidak Ada	Tidak Ada	Tidak Ada

Pada PT BPR Central Artha Rezeki, terdapat hubungan keluarga yaitu: Bapak David Febriano Timothy R sebagai anak kandung dari Bapak Marakarna dan Bapak Elisa Bonar Sihombing sebagai saudara ipar Bapak Ferdi Purnama, namun tidak terdapat hubungan keuangan. Hal ini menunjukkan bahwa setiap pihak menjalankan perannya secara independen tanpa adanya keterkaitan finansial yang dapat mempengaruhi objektivitas dalam pengambilan keputusan. Kondisi tersebut mencerminkan penerapan prinsip tata kelola perusahaan yang baik, khususnya dalam menjaga transparansi, akuntabilitas, dan menghindari potensi benturan kepentingan.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama	Hubungan Keluarga		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			
Pemegang Saham			
ELISA BONAR SIHOMBING	tidak ada	tidak ada	Ada
FERDI PURNAMA	tidak ada	Ada	tidak ada
ELISA BONAR SIHOMBING	tidak ada	tidak ada	Ada

Terdapat hubungan keluarga pada BPR antara Komisaris Utama dan Pemegang Saham serta Komisaris dan Direksi, namun tetap menjaga independensi, objektivitas, serta menghindari potensi benturan kepentingan dalam pengambilan keputusan.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
Gaji	2	59.800.000	2	47.000.000
Tunjangan	2	2.500.000	0	0
Tantiem	0	0	0	0
Kompensasi berbasis saham	0	0	0	0
Remunerasi lainnya	0	0	0	0
Total Remunerasi		62.300.000		47.000.000
Jenis Fasilitas Lain				
Perumahan	0	0	0	0
Transportasi	0	0	0	0
Asuransi Kesehatan	0	0	0	0
Fasilitas Lain-Lainnya	0	0	0	0
Total Fasilitas Lain		0		0
Total Remunerasi dan Fasilitas Lain		62.300.000		47.000.000

Pada tahun 2025, tidak terdapat kekosongan jabatan Dewan Komisaris dan Direksi di PT. BPR Central Arta Rezeki, total Dewan Komisaris dan Direksi masing- masing sebanyak 2 (dua) orang yang tertera dalam tabel Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi

Form E.06.00
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Keterangan	Perbandingan
	(a/b)
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	4,40
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,40
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	2,03
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	1,15
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	1,76

Form E.07.01
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
10-01-2025	2	Evaluasi Kinerja 2024 (Penurunan NPL, efisiensi biaya dana, revitalisasi lending & evaluasi kinerja cabang)
11-04-2025	4	Evaluasi Kinerja Q1 2025 (Riview dan koreksi laporan keuangan, kualitas aset, kinerja cabang, eksekusi kemitraan yang lamban)
11-04-2025	2	Evaluasi Kinerja Q1 2025 (Kualitas aset, kegagalan cabang dan tim Funding, eksekusi kemitraan baru yang lambat, kelalaian Divisi HC, solusi perbaikan dan arahan strategis, restrukturisasi pendanaan menyeluruh, akselerasi SDM dan efisiensi proyek digital)
11-04-2025	2	Evaluasi Kinerja Q1 2025 (Kinerja keuangan, kepatuhan OJK, manajemen aset & NPL, performa cabang & SDM)
12-06-2025	4	Penerapan APU PPT dan PPPSPM di Lingkungan PT BPR Central Artha Rezeki
10-07-2025	2	Evaluasi Kinerja Q2 2025 (Analisa kritis & temuan kesalahan, solusi perbaikan dan arahan strategis)
10-07-2025	4	Penerapan APU PPT dan PPPSPM
18-08-2025	2	Penerapan APU PPT dan PPPSPM (menentukan petugas pelaksana APU PPT dan PPPSPM)
15-09-2025	2	Evaluasi Kinerja Agustus 2025 (Analisa kinerja keuangan, kualitas aset & NPL, evaluasi cabang & skoring, operasional, SDM & project)
10-10-2025	2	Evaluasi Kinerja Keuangan Q3 2025 (Analisa kinerja keuangan, kualitas aset & NPL, evaluasi cabang, operasional & project)
10-10-2025	2	Evaluasi Kinerja Keuangan Q3 2025 (Temuan operasional, solusi perbaikan dan arahan strategis)
10-10-2025	4	Evaluasi Kinerja Keuangan Q3 2025 (Evaluasi kinerja keuangan, kegagalan fungsi remedial, kinerja organisasi dan cabang, proyek kepatuhan, arahan strategis dari Dewan Komisaris kepada Direksi)
14-11-2025	2	Evaluasi Kinerja Oktober 2025 (Perbaikan kualitas aset dan NPL, analisa keuangan, evaluasi cabang, operasional, SDM & Project)

Berdasarkan Point Rapat Direksi dan Rapat Dewan Komisaris pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola Bagi BPR/BPRS dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 12/SEOJK.03/2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR. maka Direksi dan Dewan Komisaris PT BPR Central Artha Rezeki telah melaksanakan Rapat sebanyak 13 kali dalam 1 (satu) tahun.

Form E.07.02
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran (dalam %)
	Fisik	Telekonferensi	
ELISA BONAR SIHOMBING	0	8	61,54
MARAKARNA	0	8	61,54

Dewan Komisaris PT BPR Central Artha Rezeki menyelenggarakan rapat secara berkala paling sedikit 1 (satu) kali dalam setiap 3 (tiga) bulan, dengan kehadiran seluruh anggota Dewan Komisaris dan tetap memantau kondisi terkini.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total <i>Fraud</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

Pada tahun 2025 PT BPR Central Artha Rezeki Tidak terdapat penyimpangan Internal (Internal Fraud)

Form E.09.00
Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	4	4
Dalam Proses Penyelesaian	6	8
Total	10	12

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			

Tidak ada Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Central Artha Rezeki

Posisi Laporan : Desember 2025

Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
05-12-2025	01	Pemberian dana untuk kegiatan sosial bencana alam Sumatera melalui Perbarindo Peduli	Perbarindo Jakarta	2.000.000

Tangerang Selatan, 30 April 2026

Nomor : 1133/BPR.CAR/BSD/04.2026

Kepada Yth. :
Otoritas Jasa Keuangan
Kepala Kantor OJK Regional Banten
Jl. Letnan Djidun No. 35, Kelurahan Lontar Baru, Kecamatan Serang,
Kota Serang, Provinsi Banten

Perihal : Penyampaian Laporan Tahunan 2025

Dengan Hormat,

Bersama ini kami sampaikan Laporan Tahunan 2025 PT BPR Central Artha Rezeki periode tahun 2025.

Demikian Kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya Kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. BPR Central Artha Rezeki




David Febriano Timothy R
Direktur Utama Merangkap Direktur Yang
Membawahkan Fungsi Kepatuhan

SURAT PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS


Nama BPR : PT BPR CENTRAL ARTHA REZEKI
Posisi Laporan : 2025

Sesuai POJK nomor 15 tahun 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank, dengan ini Dewan Komisaris PT BPR Central Artha Rezeki menyatakan bahwa:

1. Dewan Komisaris bertanggung jawab dalam penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahunan ini. Untuk itu telah ditunjuk seorang penanggung jawab pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan. Pengendalian yang dilakukan adalah memastikan laporan disampaikan secara lengkap, akurat, kini, utuh dan tepat waktu.
2. Data dan/atau informasi laporan keuangan tahunan BPR tahun 2025 adalah benar dan telah diaudit oleh Akuntan Publik Yohan H Wibowo, SE, Ak., MM, CA, CPA dari Kantor Akuntan Publik Yohan H Wibowo.
3. Seluruh informasi yang disampaikan dalam laporan tahunan 2025 adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
4. Pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahun 2025 dinilai cukup efektif dan tanpa adanya intervensi dari pihak manapun.

Tangerang Selatan, 29 April 2026

PT BPR Central Artha Rezeki



Elisa Bonar Sihombing
Komisaris Utama



Mara Karna
Komisaris